

**ENERGA-OPERATOR SA W GDAŃSKU ODDZIAŁ W KOSZALINIE
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANEJ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BĘDZINO
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE**

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Będzino nr 88, powiat koszaliński stanowi lokal użytkowy z ułamkowym udziałem 545/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 109/17 o powierzchni 0,2798 ha i w częściach wspólnych budynku. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-administracyjnego, 2-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem nieużytkowym i składa się z pomieszczeń biurowych, socjalnych, sanitarnych, korytarza, wiatrołapu i pomieszczenia gospodarczego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 122,38 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej 11,50 m².

Właścicielem gruntu jest Gmina Będzino, użytkownikiem wieczystym do dnia 25.08.2092 r. jest ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Właścicielem lokalu użytkowego z ułamkowym udziałem 545/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 109/17, obręb Będzino i w częściach wspólnych budynku jest ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Lokal użytkowy nie posiada urządzonej Księgi Wieczystej. Dla działki gruntu nr 109/17 urządzona jest Księga Wieczysta Nr KO1K/0031837/6 przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale III KW „ciężary i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści: „Nieodpłatna służebność przesyłu obciążająca współużytkowanie wieczyste działki nr 109/17 wraz z budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość polegająca na znoszeniu istniejących wszelkich urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce służących do przesyłu energii elektrycznej oraz na prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednimi sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”.

Dział IV „hipoteki” Księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, jest wolny od wpisów.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako usługi komercyjne i inne.

III. Cena wywoławcza nieruchomości: - 65.000 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy).

Cena ta jest zwolniona z podatku VAT.

IV. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie w siedzibie Sprzedającego – Koszalin, ul. Morska 10, pokój nr 100, **w terminie do dnia 02.02.2015 r. do godziny 10.00** pisemnej oferty, która winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub innym podmiotem,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszelkich opłat, związanych z przeniesieniem prawa własności,
- dokument stwierdzający status prawny oferenta - aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej) a dla pełnomocnika - dokument pełnomocnictwa,
- oferowaną cenę, wyrażoną w cyfrach oraz słownie,

- zobowiązanie do zapłaty całej zaoferowanej ceny przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, co nastąpi nie później niż 1 miesiąc od momentu rozstrzygnięcia przetargu. Na kopercie zawierającej ofertę należy umieścić imię, nazwisko (nazwę firmy) i adres oferenta oraz dopisek „oferta na zakup lokalu w miejscowości Będzino”.

2. Wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 6.500 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset) przelewem na rachunek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w ING Bank Śląski SA nr 53 1050 0086 1000 0090 3005 4879 z dopiskiem „wadium na przetarg Będzino”, w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed wyznaczoną datą części jawnej przetargu. Warunek wpłaty wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na ww. rachunku najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w przypadku uchylania się lub odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o wyniku przetargu.

V. Postanowienia ogólne.

1. Osobą do kontaktów z oferentami jest Józef Szewc, tel. (94) 348-31-21 w godzinach 10 00 - 14 00
2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu przetargu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie ENERGA –OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Koszalin ul. Morska 10 pok. nr 503 **w dniu 06.02.2015 r. o godzinie 10.00.**
4. Koszty przygotowania i złożenia oferty oraz koszty opłat związanych z przeniesieniem prawa własności ponosi Kupujący.
5. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004 r nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
6. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Nieobecność któregośkolwiek z oferentów na wyznaczonej przez Sprzedającego licytacji nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Sprzedający może według własnego uznania przeprowadzić licytację lub wyznaczyć jej nowy termin.
7. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanego obiektu.
8. Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie ich składania nie będą rozpatrywane.
9. ENERGA –OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prokurent

Jacek Badera

Prokurent

Waldemar Wawrzak