

WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38,art.39,art. 40 ust.1, pkt.1, art.67 ust2, pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r.Nr 102 poz.651ze zm.)

ogłasza PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

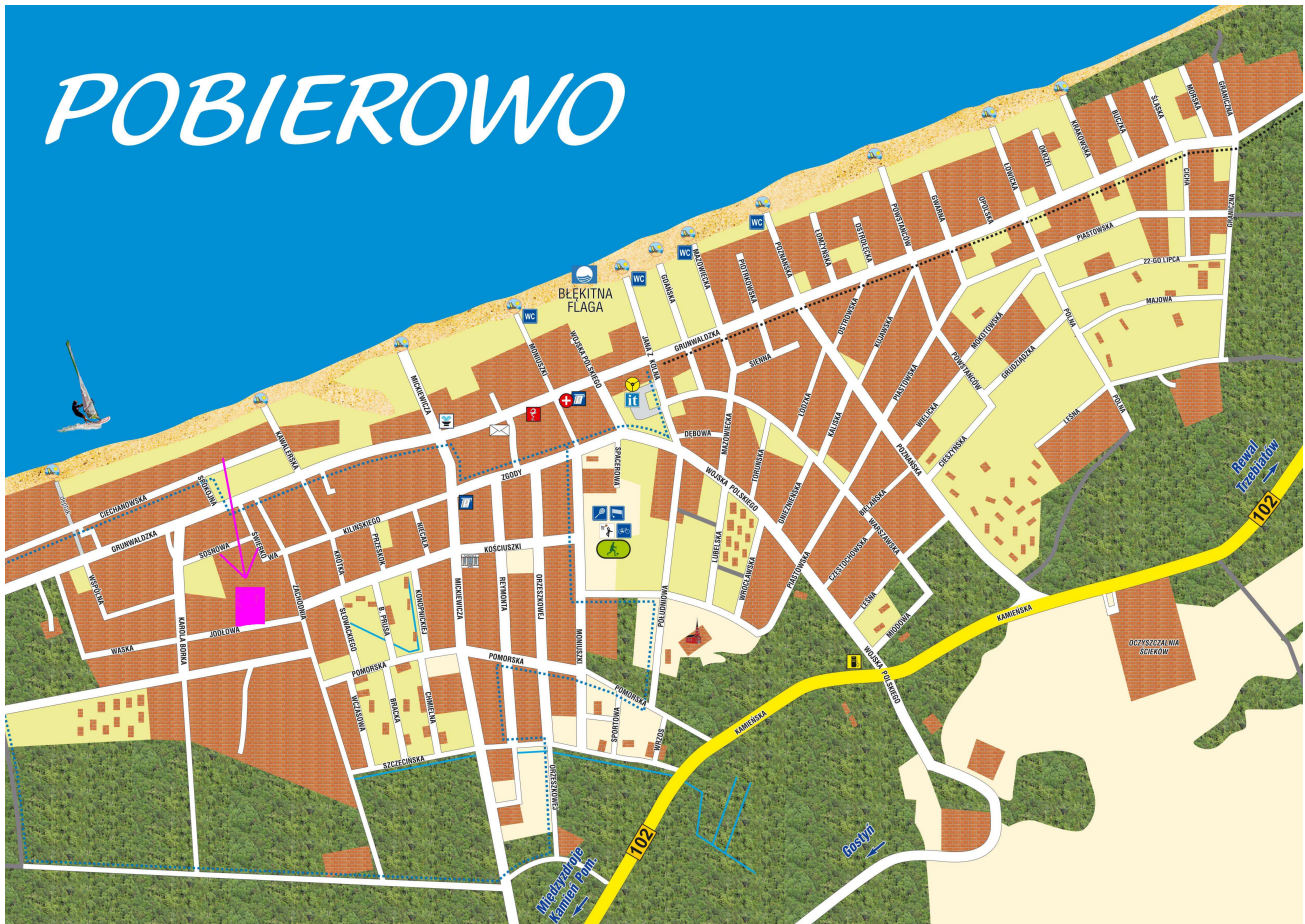
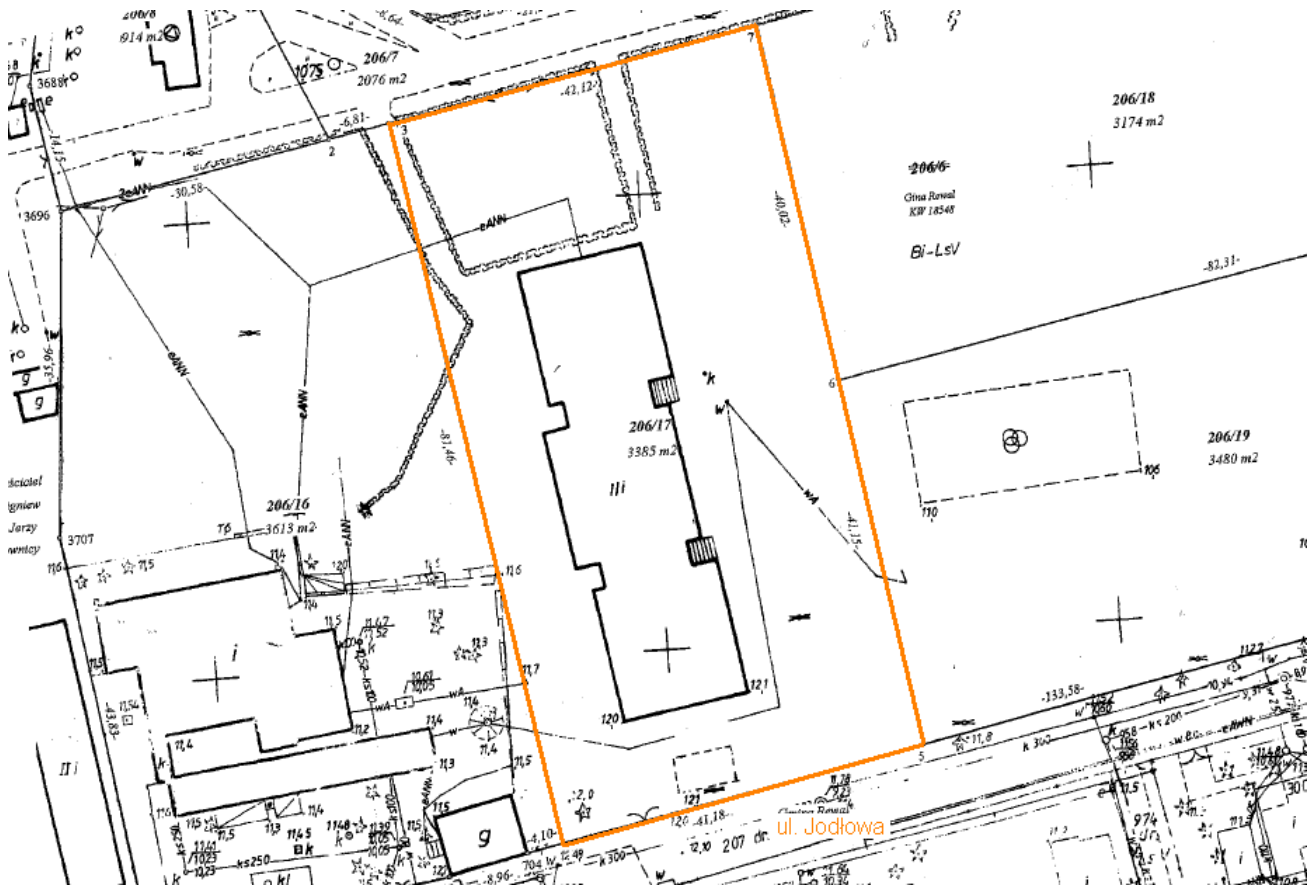
Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m ²)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pobierowo ul. Jodłowa 5 SZ1G/00018548/3	206/17	3373	Działka zabudowana budynkiem wczasowym z lat 60-tych, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zab., wysokość zabudowy do kalenicy -12m.	1 300 000	110 000
2.	Pogorzelnica ul. Wydmowa SZ1G/00041994/4	304/8	2028	DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA MORZE 20 m. od MORZA Nieruchomość zabudowana budynkiem przedwojennym. Pełne uzbrojenie dostępne z ulicy Sztormowej lub Bursztynowej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	HOTEL / PENSJONAT / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE Z WIDOKIEM NA MORZE zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego 20 % zabudowy plus 5 % pod budowę basenu , 4 kondygnacje.	990 000	100 000
3.	Pobierowo ul. Majowa 10 SZ1G/00036836/1	462/6	1603	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	480 000	50 000
4.	Pobierowo ul. Majowa 8 SZ1G/00036836/1	462/7	1113	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	340 000	40 000
5.	Pobierowo ul. Majowa 6A SZ1G/00036836/1	462/8	1020	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	310 000	40 000
6.	Rewal 2 ul. Saska 2 SZ1G/00043063/3	325/5	1232	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 200 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	370 000	40 000
7.	Rewal 2 ul. Brzozowa SZ1G/00043060/2	414/11	884	Nieruchomość z rozpoczętą inwestycją budowlaną, zabudowana budynkami gospodarczymi, pełne uzbrojenie w ulicy Brzozowej, położona 300 m. od morza. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO o powierzchni użytkowej 88 m ² , całkowitej 137 m ² , kubaturze 341 m ³	290 000	30 000
8.	Rewal ul. Sikorskiego 4 SZ1G/00035661/6	393/7	337	Nieruchomość zabudowana (budynkami do rozbiórki) z widokiem na morze, pełne uzbrojenie. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	DZIAŁKA USŁUGOWA z lokalem mieszkalnym PRZY PROMENADZIE NADMORSKIEJ 30% zabudowy, 3 kondygnacje, możliwa zabudowa do granicy działki.	250 000	30 000
9.	Rewal 2 ul. Saska 6 KW brak	314/7	650	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 200 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	158 000	20 000
10.	Rewal 2 ul. Saska 10 KW brak	314/8	630	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 200 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	152 000	20 000
11.	Rewal 2 ul. Saska 8 KW brak	314/6	581	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 200 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	140 000	20 000
12.	Rewal 2 ul. Saska 4 KW brak	314/10	526	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 200 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	135 000	20 000
13.	Pobierowo ul. Reymonta 2 SZ1G/00020635/7	926	162	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy, położona 500 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa 60 % zabudowy, wysokość budynku do 5 m.n.p.t..	68 000	10 000

Przetarg odbędzie się **21 września 2013r. o godz. 12⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **17 września 2013r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

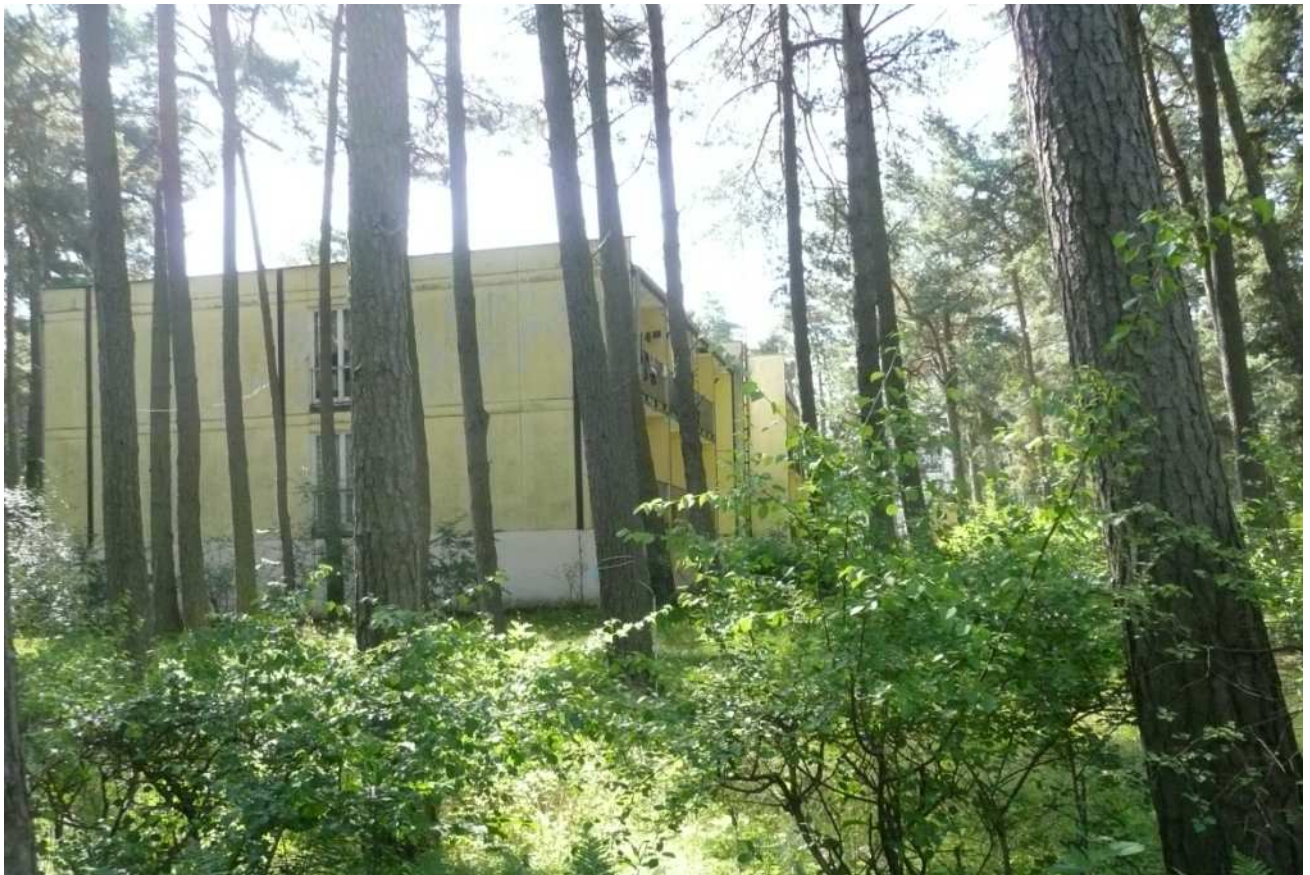
13 września 2013r. nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o **godz. 12⁰⁰** przed Urzędem Gminy Rewal. Pierwszy przetarg na zbycie działki 462/6,462/7,462/8 obr. Pobierowo, 325/5,414/11,314/7,314/8,314/6,314/10 obr. Rewal 2 odbył się 18.05.2013r. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 4 października 2013r.** Całość wylicytowanej kwoty należy wpłacić przed 4 października 2013r. Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Działki oznaczone użytkowaniem R lub Ps należy wyłączyć z produkcji rolnej na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby najpóźniej do dnia 4 października 2013r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91) 38 49 021, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: (91) 38 49 029

1.	Pobierowo ul. Jodłowa 5 SZ1G/00018548/3	206/17	3373	Działka zabudowana budynkiem wczasowym z lat 60-tych, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 20 % zab., wysokość zabudowy do kalenicy -12m.	1 300 000	110 000
----	--	--------	------	---	---	-----------	---------



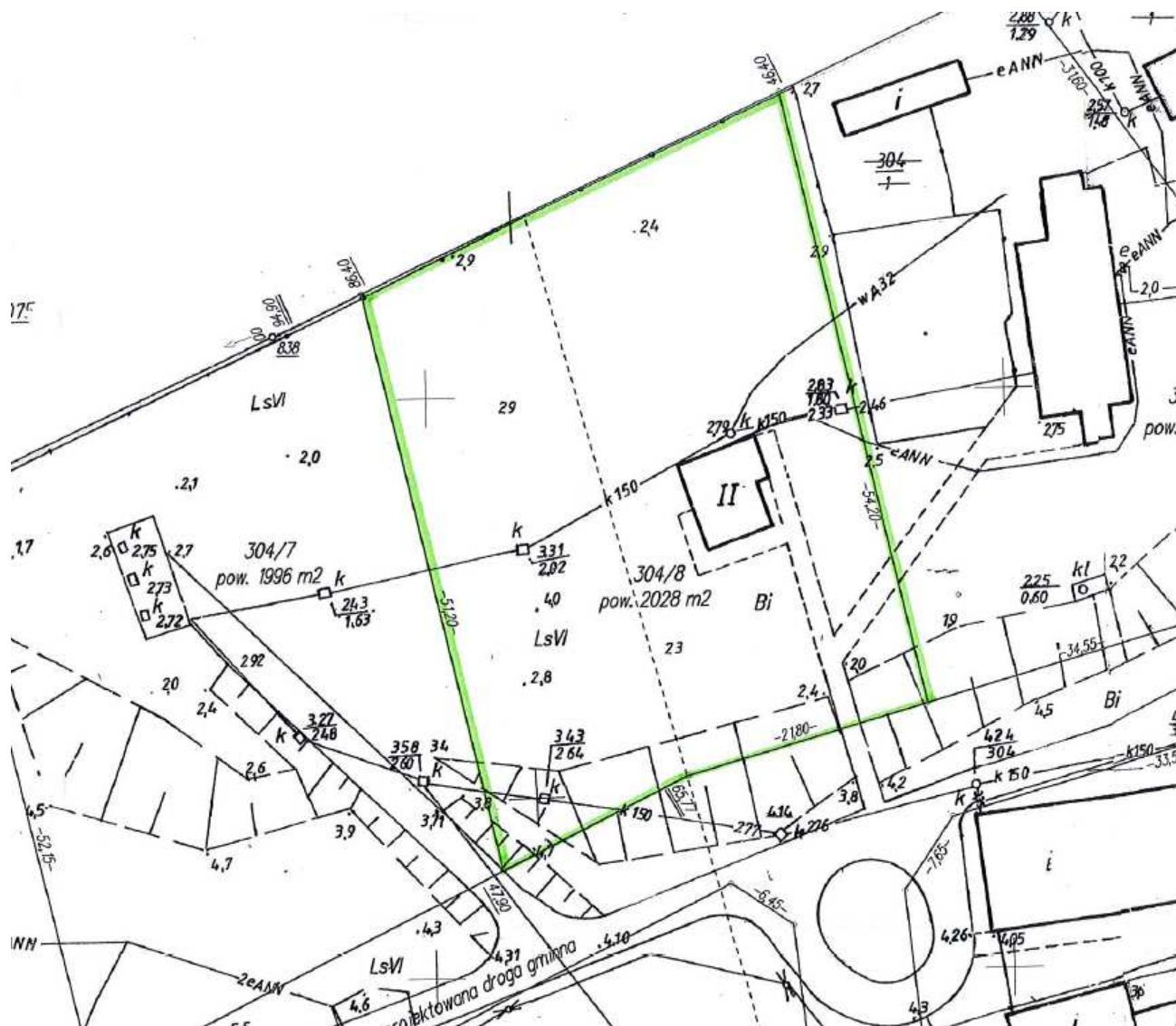
70. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,31 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 80Utgh

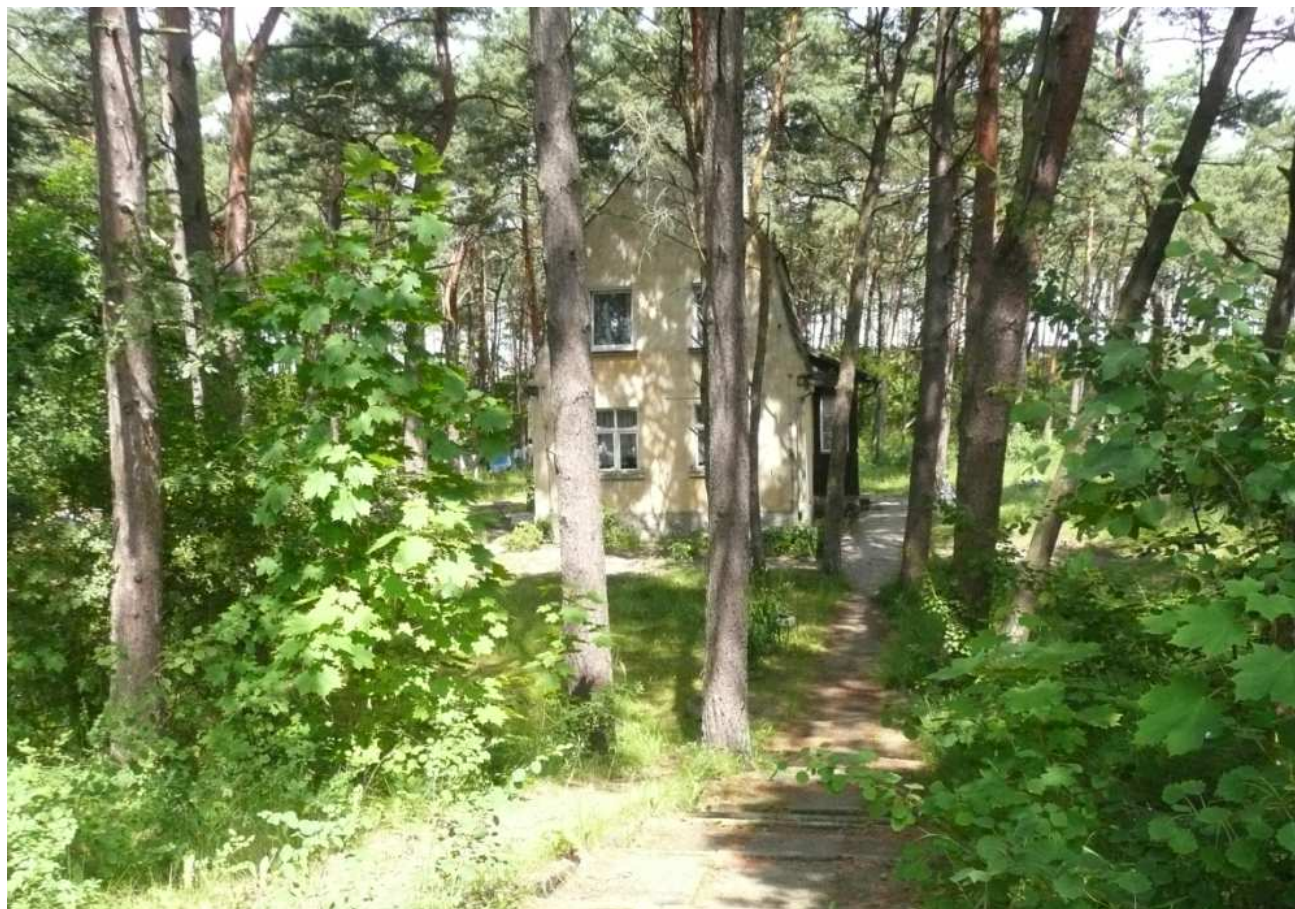
- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - d) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45 °,
 - g) należy zapewnić dojazd do terenu 88E;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości %

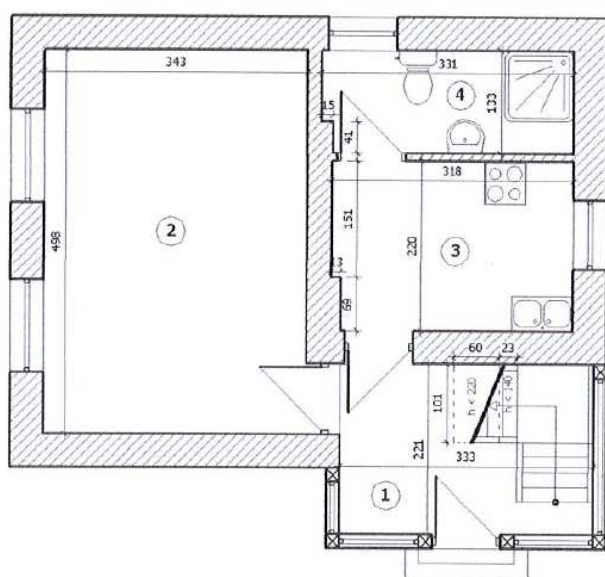




2.	Pogorzelica ul. Wydmowa SZ1G/00041994/4	304/8	2028	DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA MORZE 20 m. od MORZA Nieruchomość zabudowana budynkiem przedwojennym. Pełne uzbrojenie dostępne z ulicy Sztormowej lub Bursztynowej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	HOTEL / PENSJONAT / APARTAMENTY / USŁUGI TOWARZYSZĄCE Z WIDOKIEM NA MORZE zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego 20 % zabudowy plus 5 % pod budowę basenu , 4 kondygnacje.	990 000	100 000
----	--	-------	------	--	--	---------	---------







LEGENDA

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNA

1	korytarz
5,05	beton
(5,58)	
2	pokój
17,08	płyta podłog.
3	kuchnia
6,91	pvc
4	łazienka
4,34	pvc

RAZEM: 33,38 m²
(33,91 m²)*

*UWAGA !!
W NAWIASACH PODANO POWIERZCHNIĘ PODŁOGI

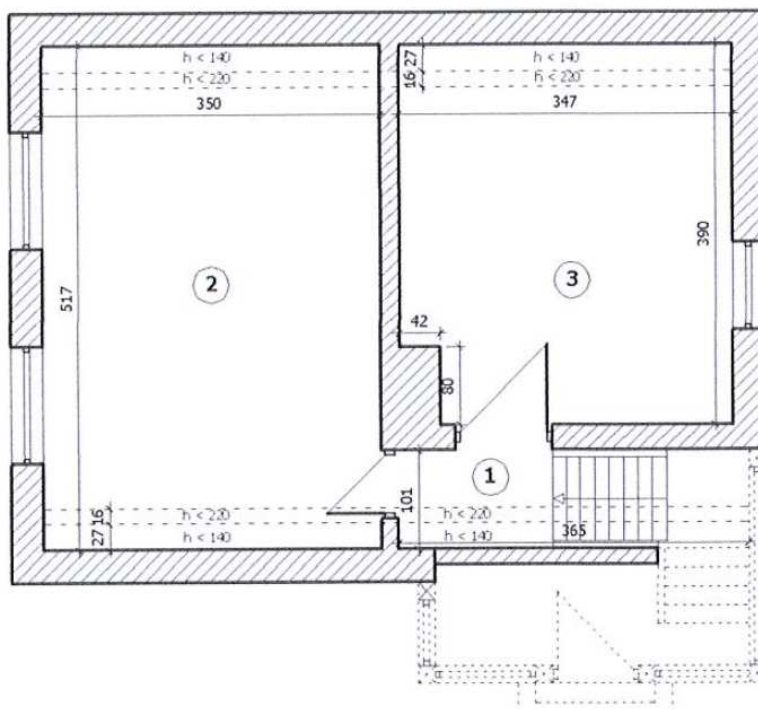
LEGENDA

POWIERZCHNIA PRZYNALEŻNA

1	klatka schod.
2,41	deski
(4,46)	
2	pokój
15,64	płyta podłog.
(18,09)	
3	korytarz
11,97	płyta podłog.
(13,19)	

RAZEM: 30,02 m²
(35,74 m²)*

*UWAGA !!
W NAWIASACH PODANO POWIERZCHNIĘ PODŁOGI



INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ W M. POGORZELICA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH

PARETR

1. Korytarz	5,05 m ² (5,58 m ²)
2. Pokój	17,08 m ²
3. Kuchnia	6,91 m ²
4. Łazienka	4,34 m ²

PIETRO

1. Klatka schodowa	2,41 m ² (4,46 m ²)
2. Pokój	15,64 m ² (18,09 m ²)
3. Pokój	11,97 m ² (13,19 m ²)

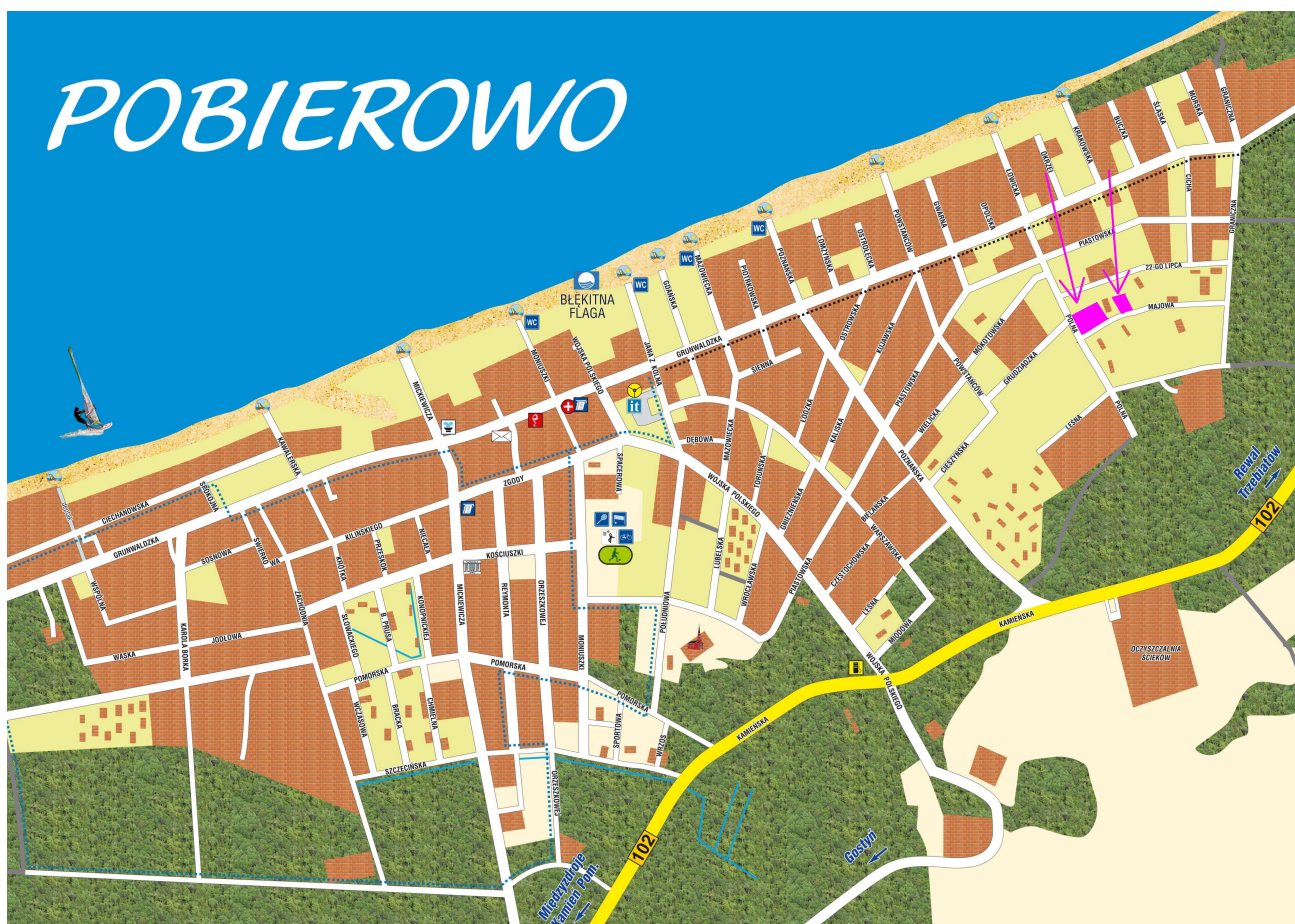
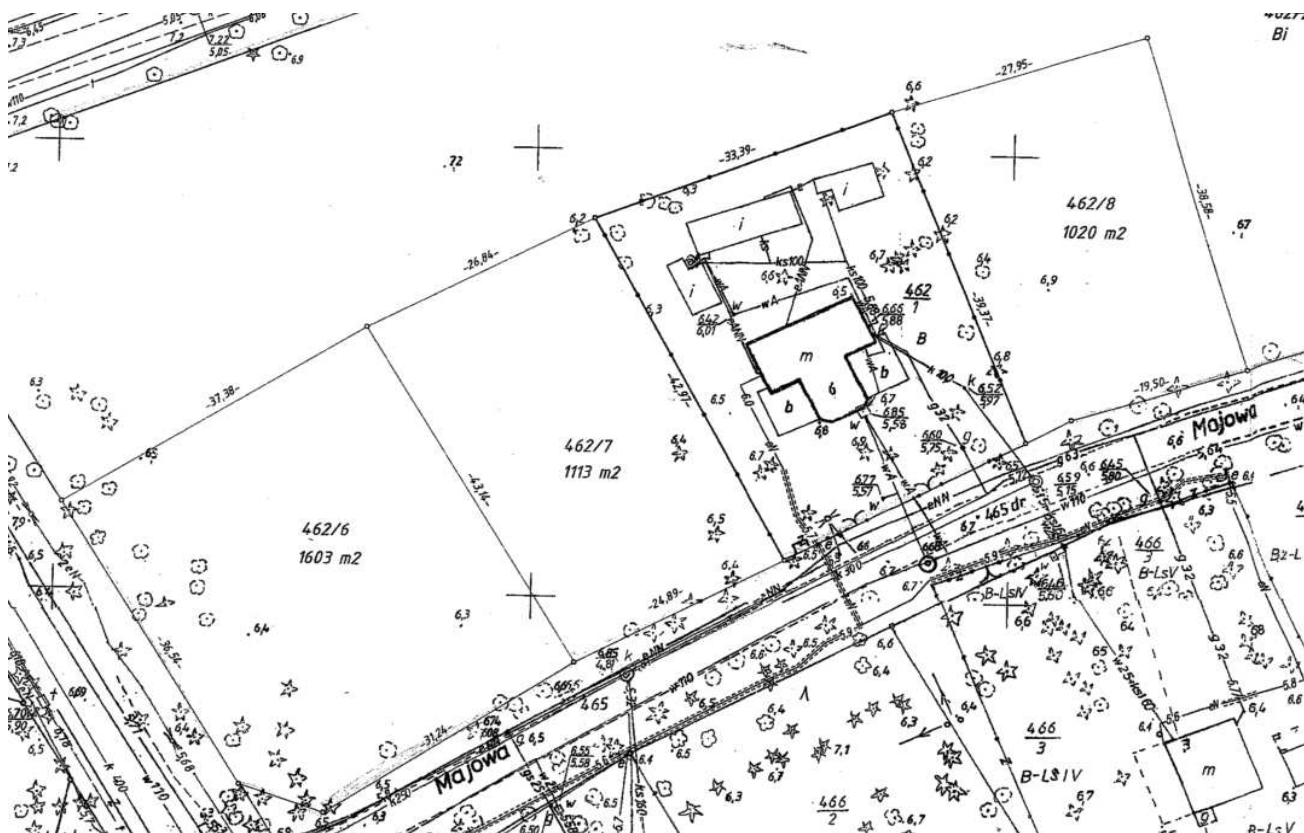
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63,40 m² (69,65 m²)

UWAGA – w nawiasach podano powierzchnię podłogi !!!

SPORZĄDZIŁ:
Józef Stukan
upr. bud. nr 275/Sz/88

Wyd. Józef Stukan
bud. 275/Sz/88
cz. 1/88

3.	Pobierowo ul. Majowa 10 SZ1G/00036836/1	462/6	1603	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	480 000	50 000
4.	Pobierowo ul. Majowa 8 SZ1G/00036836/1	462/7	1113	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	340 000	40 000
5.	Pobierowo ul. Majowa 6A SZ1G/00036836/1	462/8	1020	Niezabudowana, położona 500 m. od morza, pełne uzbrojenie w drodze. Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem 15 % zabudowy, 2 kondygnacje	310 000	40 000





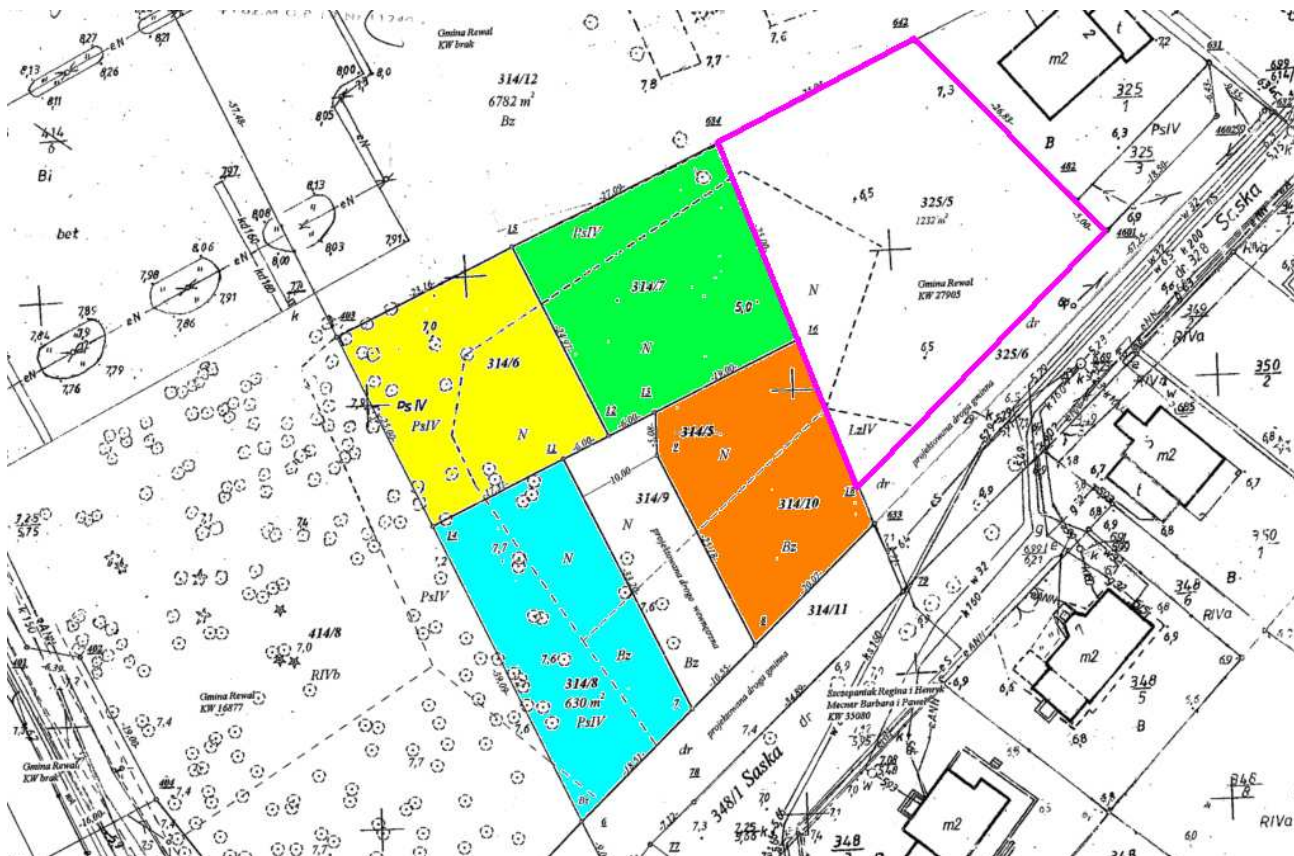
235. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,46 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 284MN/Utp

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15 % powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - d) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - f) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) projektowane granice działek określono na rysunku planu,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

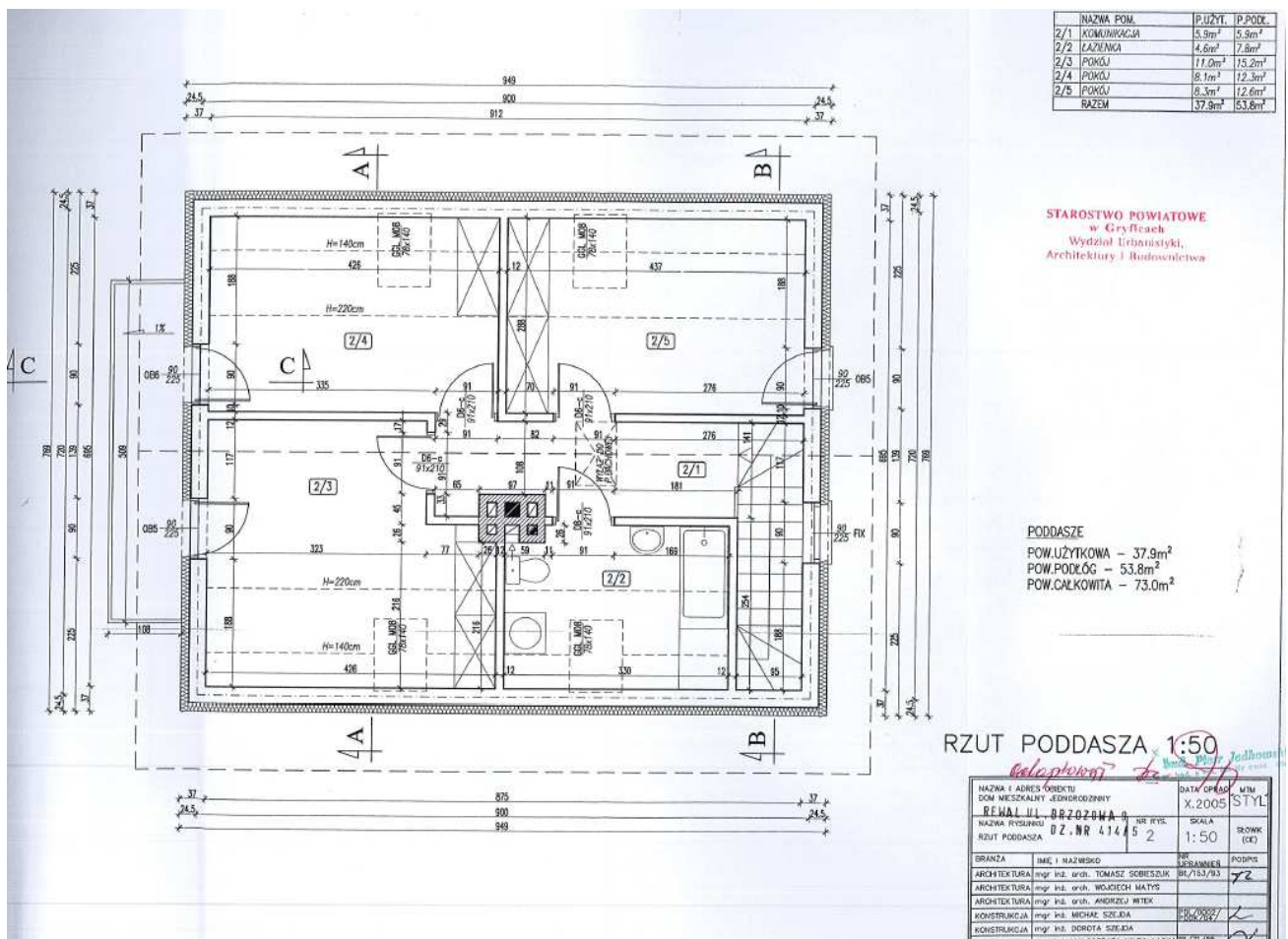
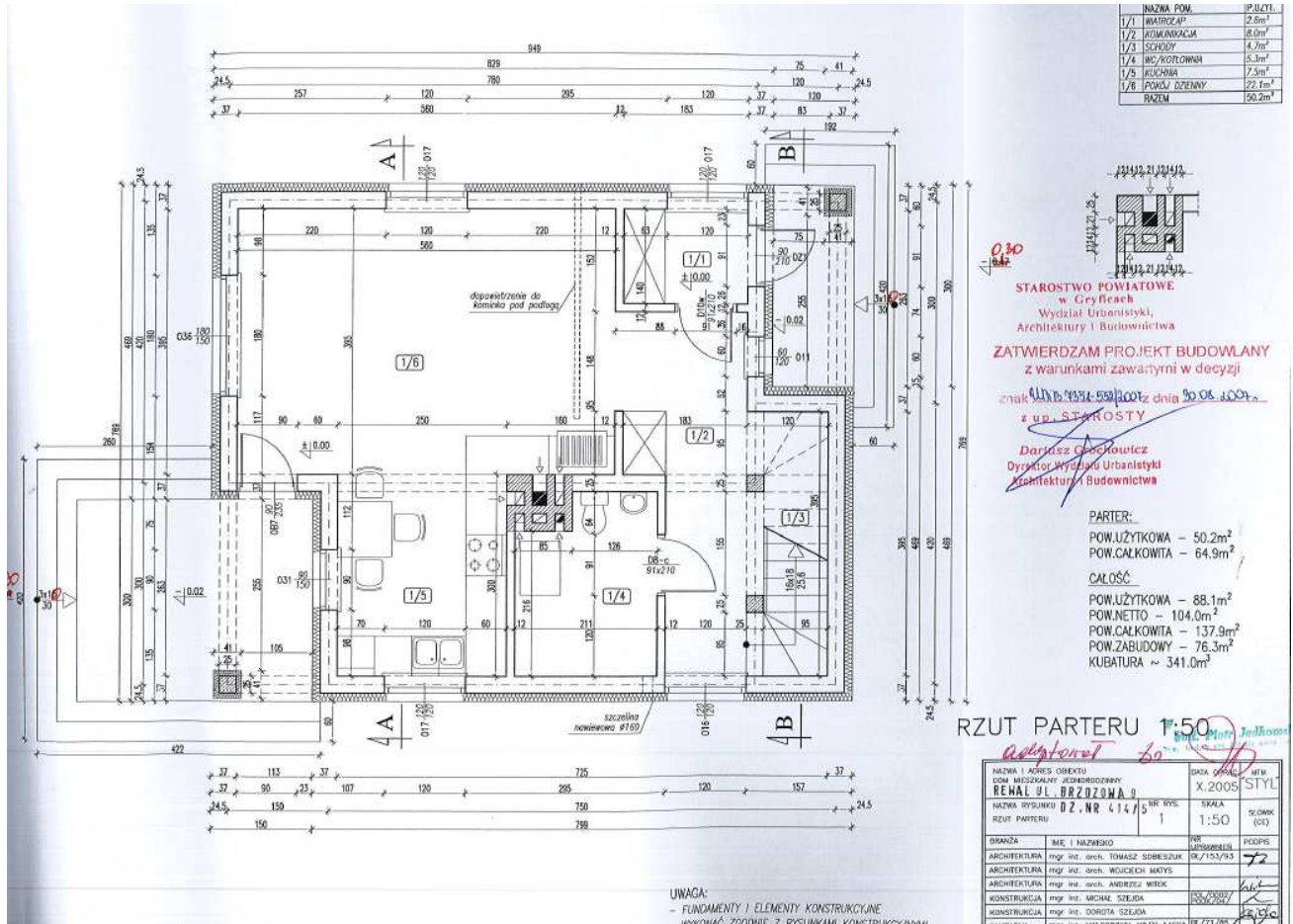




6.	Rewal 2 ul. Saska 2 SZ1G/00043063/3	325/5	1232	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy Saskiej, położona 300 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % VAT.	Zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z mieszkaniem, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje.	370 000	40 000
----	---	-------	------	--	---	---------	--------







Poniżej podajemy link do projektu budynku:

<http://www.domywstylu.pl/projekt-domu-slowik.php>

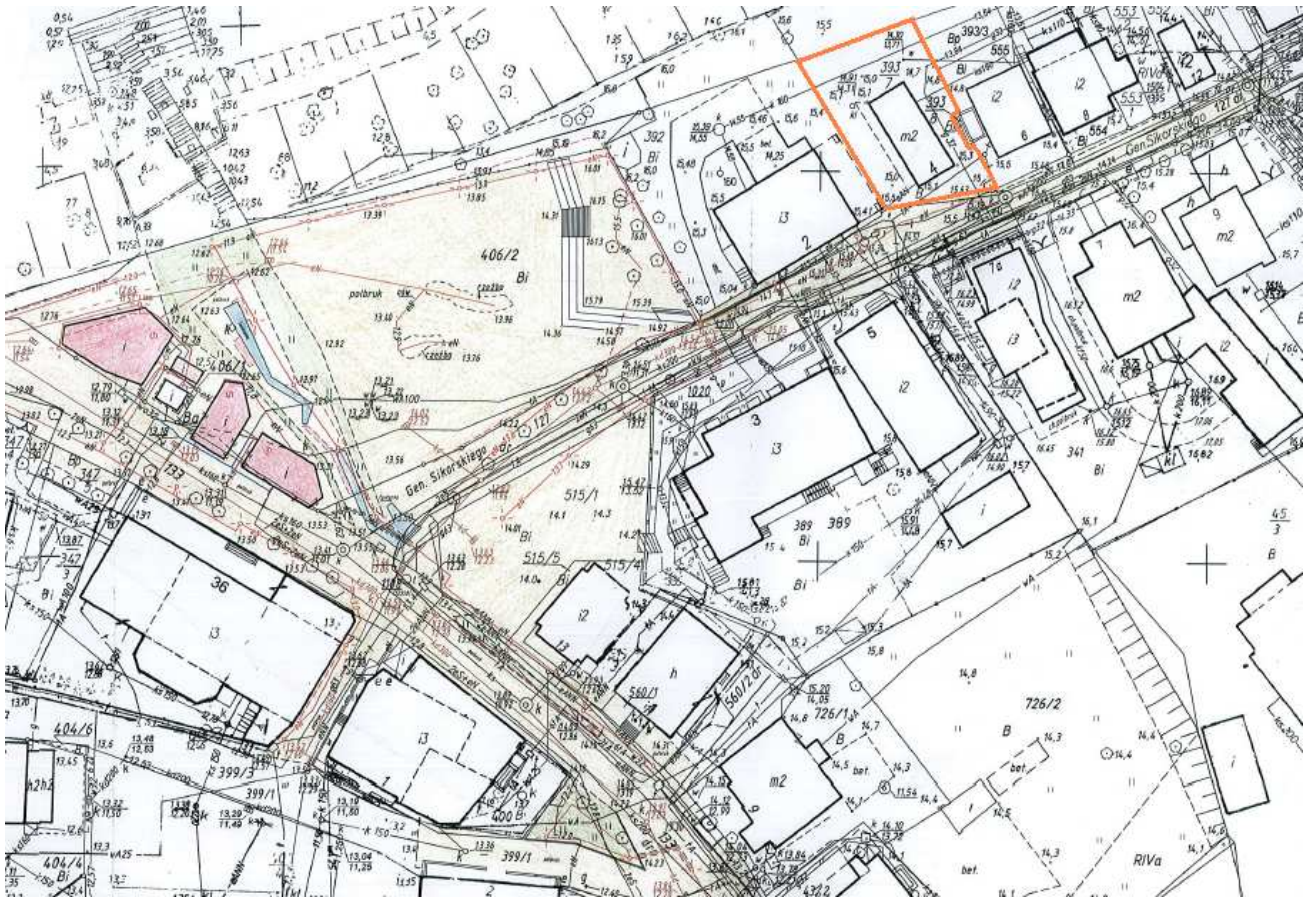
8.	Rewal ul. Sikorskiego 4 SZ1G/00035661/6	393/7	337	Nieruchomość zabudowana (budynkami do rozbiórki) z widokiem na morze, pełne uzbrojenie. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	DZIAŁKA USŁUGOWA z lokalem mieszkalnym PRZY PROMENADZIE NADMORSKIEJ 30% zabudowy, 3 kondygnacje, możliwa zabudowa do granicy działki.	250 000	30 000
----	---	-------	-----	---	---	---------	--------



Budynek przedwojenny wykorzystywany dotychczas na cele mieszkaniowe o powierzchni użytkowej 61 m². Za budynkiem znajduje się budynek gospodarczy. Nieruchomość sąsiaduje z granicą pasa technicznego Urzędu Morskiego. Zorganizowanie zieleni widocznej na zdjęciu pozwoli na uzyskanie widoku na plażę i morze.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nabywca przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy. Informacje umieszczone w ogłoszeniu o przetargu zostały określone na podstawie wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy na tej samej ulicy.



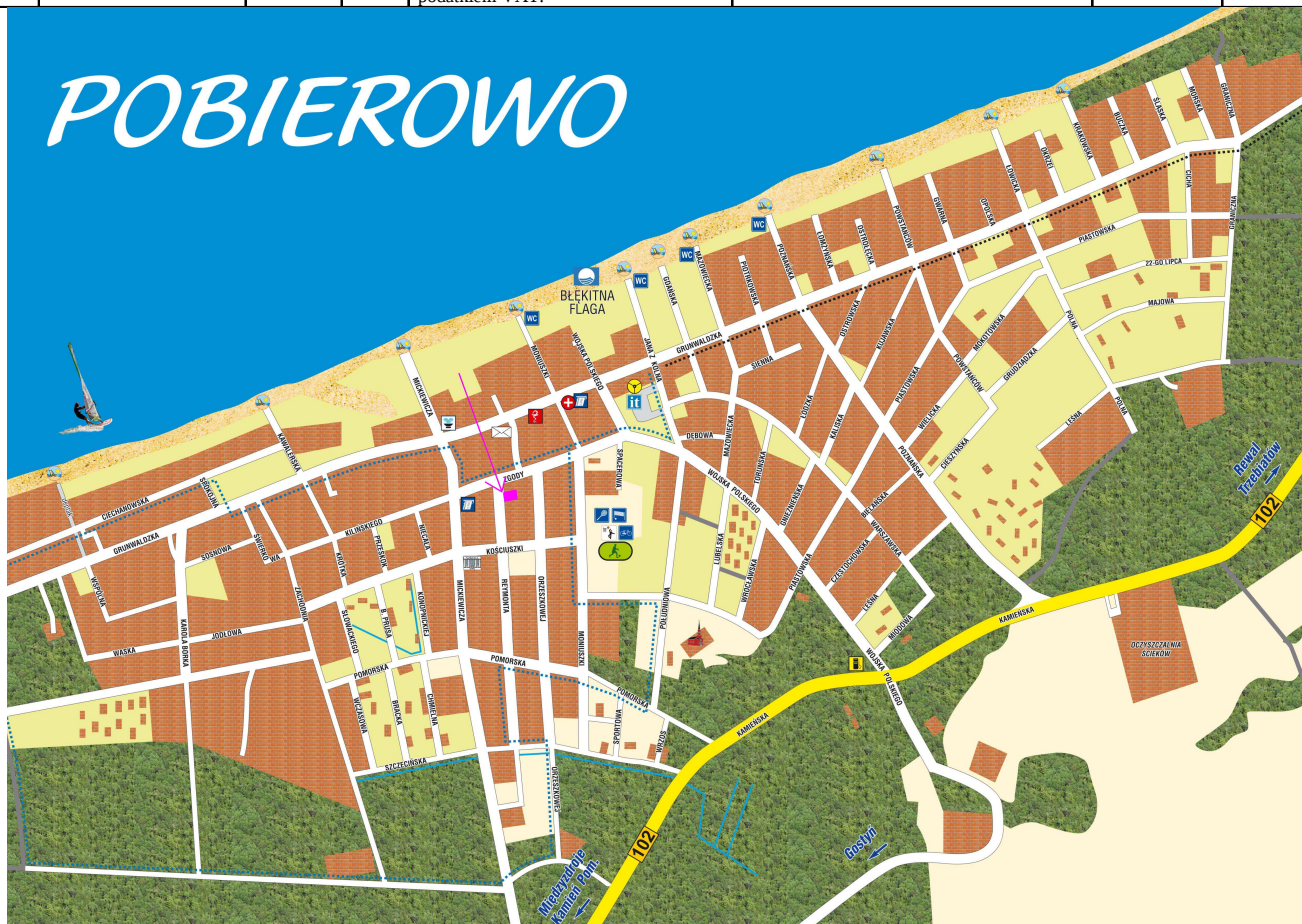






A photograph showing a residential scene. In the foreground, a large, leafless tree with a thick trunk stands prominently. To its right, a dense thicket of bare shrubs and smaller trees fills the middle ground. In the background, a white house with a dark roof is visible, partially obscured by the trees. A paved road or driveway runs along the bottom right corner of the frame. The sky is clear and blue.

13.	Pobierowo ul. Reymonta 2 SZ1G/00020635/7	926	162	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicy, położona 500 m. od morza. Sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Zabudowa usługowa 60 % zabudowy, wysokość budynku do 5 m.n.p.t..	68 000	10 000
-----	---	-----	-----	--	--	--------	--------



Nieruchomość jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nabywca przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego zobowiązany jest do złożenia wniosku o wydanie wypisu i wyrys planu zagospodarowania przestrzennego. Poniżej zostały załączone wycinki planu dotyczące opisywanej działki.

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego.

1	2	3	4	5	6
30	MPIJ	0.72	190 191 199 200 221 367 584 583	Teren zabudowy wolnostojącej mieszkaniowej z częściowym wykorzystaniem dla potrzeb letniskowych i usług nieuciążliwych. Przeznacza się na mieszkalnictwo pensjonatowe, z dopuszczeniem usług	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 10 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45°. 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m
31	MPIJ	0.60	187 188 193 196 197 198.1 725cz	Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z usługami. Przeznacza się na mieszkalnictwo pensjonatowe, z dopuszczeniem usług.	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 10 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45°. 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m
31a	UZ	0.15	725cz	Teren zabudowy usługowej Przeznacza się pod usługi zdrowia	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 5 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45°. 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m
32	MPIJ	0.21	270 271 677 727	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przeznacza się na mieszkalnictwo pensjonatowe, z dopuszczeniem usług.	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 10 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45°. 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m
33	U	0.37	126cz 231/1cz 231/2 231/3 281;282 283;284 924;925 926; 927 928	Teren zabudowy usługowej. Przeznacza się pod usługi.	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 5 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45° 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m
34	MPIJ	0.57	123cz 124 127 128 129 746	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przeznacza się na mieszkalnictwo pensjonatowe, z dopuszczeniem usług. Wyznacza się nowy podział na działki	1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki. 2. Wysokość zabudowy do 7 m n.p.t. plus dach przestrzenny o nachyleniu do 45°. 3. Wysoki standard realizowanej kubatury 4. Ogrodzenie o ile występuje do wysokości 1,1 m



