

**WÓJT GMINY REWAL**

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

| Lp. | Położenie                          | Nr działki | Pow. (m <sup>2</sup> ) | Warunki zabudowy   | Cena wywoławcza brutto(PLN) | Wadium (PLN) | Minimalne postąpienie (PLN) |
|-----|------------------------------------|------------|------------------------|--|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/6      | 352                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia. | <b>34 900</b>               | 6 000        | 349                         |
| 2.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/7      | 246                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>24 400</b>               | 4 800        | 244                         |
| 3.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/8      | 241                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>23 900</b>               | 4 700        | 239                         |
| 4.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/9      | 236                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>23 400</b>               | 4 600        | 234                         |
| 5.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/10     | 236                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>23 400</b>               | 4600         | 234                         |
| 6.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/11     | 493                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia. | <b>48 800</b>               | 9700         | 488                         |
| 7.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/12     | 351                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>34 800</b>               | 6900         | 348                         |
| 8.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/13     | 390                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>38 600</b>               | 7 700        | 386                         |
| 9.  | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/14     | 376                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>37 200</b>               | 7 400        | 372                         |
| 10. | Śliwin<br>ul. Makowa<br>KW 37439   | 554/15     | 386                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>38 200</b>               | 7 600        | 382                         |
| 11. | Śliwin<br>ul. Makowa<br>KW 37439   | 554/16     | 640                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje – wysokość do 9 m., możliwość podpiwniczenia       | <b>63 400</b>               | 12 600       | 634                         |
| 12. | Śliwin<br>ul. Bratkowa<br>KW 37439 | 554/17     | 433                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>42 900</b>               | 8500         | 429                         |
| 13. | Śliwin<br>ul. Bratkowa<br>KW 37439 | 554/18     | 406                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>40 200</b>               | 8000         | 402                         |
| 14. | Śliwin<br>ul. Bratkowa<br>KW 37439 | 554/19     | 593                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia           | <b>58 700</b>               | 11 700       | 587                         |
| 15. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/20     | 362                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>35 800</b>               | 7 100        | 358                         |
| 16. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/21     | 347                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>34 400</b>               | 6 800        | 344                         |
| 17. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/22     | 360                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>35 600</b>               | 7 100        | 356                         |
| 18. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/23     | 291                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia | <b>28 800</b>               | 5 700        | 288                         |
| 19. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/24     | 377                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>37 300</b>               | 7 400        | 373                         |
| 20. | Śliwin<br>ul. Fiołkowa<br>KW 37439 | 554/25     | 268                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>26 500</b>               | 5 300        | 265                         |
| 21. | Śliwin<br>ul. Makowa<br>KW 37439   | 554/26     | 523                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>51 800</b>               | 10 300       | 518                         |
| 22. | Śliwin<br>ul. Bratkowa<br>KW 37439 | 554/27     | 436                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>43 200</b>               | 8 600        | 432                         |
| 23. | Śliwin<br>ul. Bratkowa<br>KW 37439 | 554/28     | 348                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>34 500</b>               | 6 900        | 345                         |
| 24. | Śliwin<br>ul. Ogrodowa<br>KW 37439 | 554/29     | 373                    | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>36 900</b>               | 7 300        | 369                         |

|     |   |               |     |  |               |        |     |
|-----|---|---------------|-----|--|---------------|--------|-----|
| 25. | <b>Śliwin</b><br>ul. Ogrodowa<br>KW 37439 | <b>554/30</b> | 345 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>34 200</b> | 6 800  | 342 |
| 26. | <b>Śliwin</b><br>ul. Ogrodowa<br>KW 37439 | <b>554/31</b> | 306 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>30 300</b> | 6 000  | 303 |
| 27. | <b>Śliwin</b><br>ul. Ogrodowa<br>KW 37439 | <b>554/32</b> | 311 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia  | <b>30 800</b> | 6 100  | 308 |
| 28. | <b>Śliwin</b><br>ul. Ogrodowa<br>KW 37439 | <b>554/33</b> | 617 | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, 20 % zabudowy, 2 kondygnacje –wys. do 9 m., możliwość podpiwniczenia. | <b>61 100</b> | 12 200 | 611 |

## **Przetarg odbędzie się 8 marca 2013 roku.**

**Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 4 marca 2013r.**

### **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:**

*Część jawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów 8 marca 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup>.

*Część niejawną* przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w dniu 8 marca 2013 roku poczynając od godz. 14<sup>00</sup>.

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 12 marca 2013r. o godzinie 12: 00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**I. dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki na konto:**

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 4 marca 2013 roku.**

**II. złożenie oferty do dnia 4 marca 2013 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 17:00** w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG Śliwin”. **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

**CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotów**

- imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL, nr dowodu, data ważności dowodu, inne

**CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie z zakresem punktacji jaką oferent może uzyskać**

- cena brutto nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia – **od 1 do 50 punktów,**
- termin realizacji budynku mieszkalnego, nie dłuższy jednak niż 4 lata i 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (zostanie wpisany do aktu notarialnego) – **od 1 do 50 punktów.**
- Łącznie oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

**CZĘŚĆ III**

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
- oświadczenie, że oferent będzie uczestniczył w kosztach budowy infrastruktury technicznej oraz zawrze stosowną umowę przed nabyciem nieruchomości ( umowa w załączniku ),
- oświadczenie, że oferent po nabyciu nieruchomości złoży wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- oświadczenie, że oferent w umowie nabycia działki ustanowi na rzecz Gminy Rewal prawo odkupu zbywanej nieruchomości, które Gmina Rewal będzie mogła wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w formie aktu notarialnego, w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Prawo odkupu Gmina Rewal uprawniona jest wykonać jeżeli oferent w terminie wskazanym w ofercie nie wybuduje na nieruchomości budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budynek będzie uznany za wybudowany, jeżeli do upływu wyżej wskazanego terminu skutecznie zgłosi zakończenie robót budowlanych i uzyska dla całego budynku ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Po wykonaniu prawa odkupu przez Gminę Rewal, nabywca nieruchomości zobowiąże się do zwrotnego przeniesienia na Gminę Rewal własności nieruchomości za zapłatą ceny jej nabycia. W przypadku dokonania nakładów na nieruchomość, Gmina Rewal będzie zobowiązana wyłącznie do zwrotu nakładów innych niż konieczne, przy czym zwrot ich nastąpi w czterech ratach, płatnych co roku, a wartość zwracanych nakładów ustalona zostanie przez rzeczoznawcę, według ich wartości z dnia wykonania prawa odkupu.
- kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu .

**Kryterium wyboru oferenta :**

- Kompletność złożonej oferty zgodnie z opisanymi częściami I,II,III,**
- Suma uzyskanych punktów z części II. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:**
  - dla ceny nabycia działki z zachowaniem wymaganego minimalnego postąpienia zostanie zastosowany następujący wzór :  $\text{cena najwyższa} / \text{cena badana} \times 50 \text{ punktów,}$
  - dla terminu realizacji budynku mieszkalnego, nie dłuższy jednak niż 4 lata i 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (zostanie wpisany do aktu notarialnego) zostanie zastosowany następujący wzór:  $\text{termin najkrótszy} / \text{termin badany} \times 50 \text{ punktów}$
  - wygrana oferta z największą liczbą punktów – maksymalnie - 100 pkt., gdzie najwyższa cena uzyskuje 50 pkt. oraz najkrótszy termin realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego uzyskuje 50 pkt.

**Ustalenia końcowe:**

- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Protokół sprzedaży stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Całość zaproponowanej kwoty nabycia oraz kosztów budowy infrastruktury technicznej należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- niestawienie się osoby, która wygra przetarg w terminie do 28 marca 2013r. w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium, koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet nabycia,

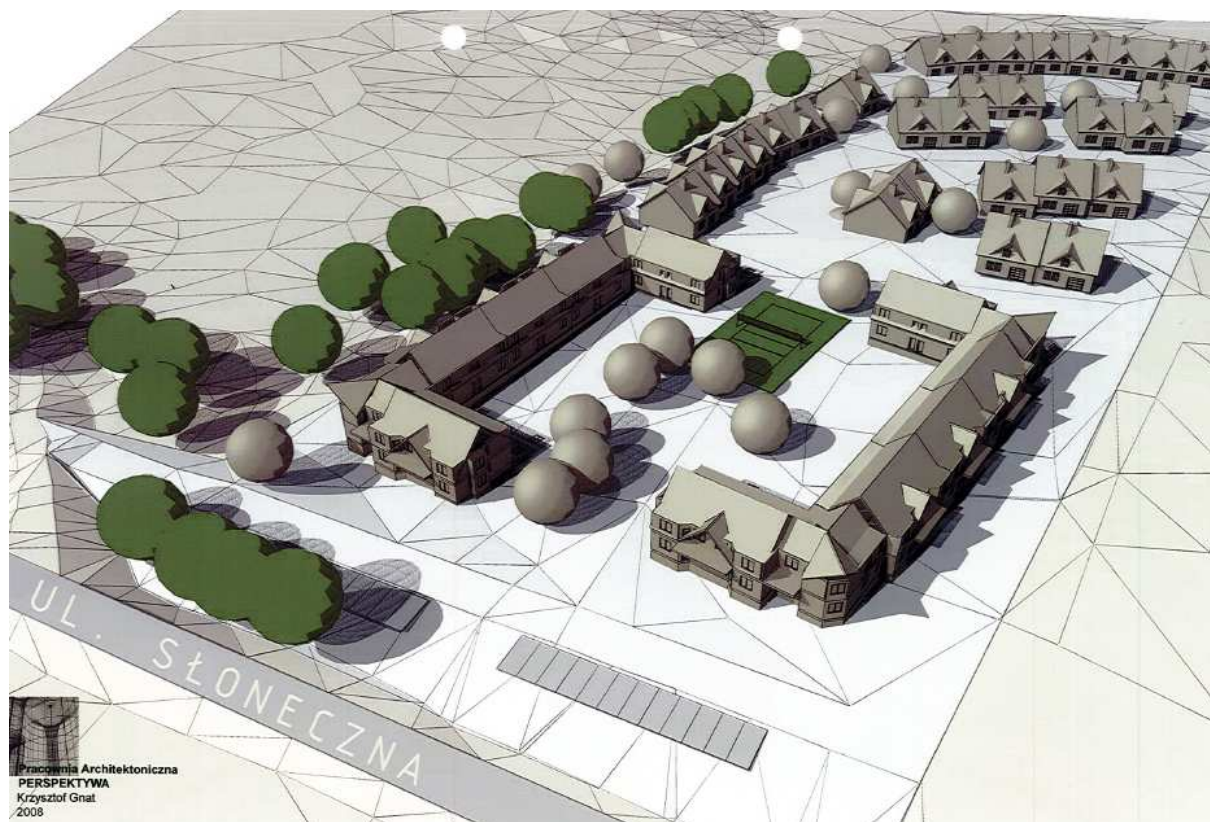
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)



# ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU

## WIZUALIZACJA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO



## RZUT OSIEDLA MIESZKANIOWEGO



## Mapa ewidencyjna



## Oznaczenie działek:

- kolor niebieski** – działki do zabudowy szeregowej mieszkalnej
- kolor żółty** – działki do zabudowy budynkiem mieszkalnym wolnostojącym
- kolor zielony** – działki do zabudowy bliźniaczej mieszkalnej





## PROTOKÓŁ

w sprawie: sprzedaży działki w procedurze przetargu pisemnego nieograniczonego.

### Komisja przetargowa w składzie:

Przewodnicząca komisji .....

Członkowie Komisji: .....

.....

przeprowadziła **Część jawną** przetargu z udziałem oferentów 8 marca 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> oraz **Część niejawną przetargu bez obecności oferentów w dniu 8 marca 2013 roku poczynając od godz. 14<sup>00</sup>**. Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostały ogłoszone ..... marca 2013r. poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .  
Procedura przetargowa została przeprowadzona **po raz pierwszy**.

Sprzedaż **nieruchomości nr .....obr. Śliwin przy ul. ....KW NR SZ1G/...../0**, następuje zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rewal Nr XXX/239/12 z dnia 28 listopada 2012 r. Nieruchomość stanowi własność **GMINY REWAL**

- Przeznaczenie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .....( szeregowa , bliźniacza..) w zespole osiedla mieszkaniowego.
- Oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów : R III a
- **Wartość nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego- cena brutto: .....zł
- **Sprzedaż obciążona 8 % podatkiem VAT**
- **Cena wywoławcza brutto : ..... 000,00 zł**
- Wadium : ... 000,00 zł
- Postąpienie minimalne : .....,00 zł
- Wadium wpłaciło .... osób

**UZYSKANO CENĘ ZBYCIA BRUTTO ,- zł. ( słownie : tysięcy zł)**

#### 1. Kandydatem na nabywcę nieruchomości został:

:

córka/ syn

zam.:

nr dowodu osobistego

dowód ważny do –

PESEL

NIP

Nabywca oświadcza , że do dnia podpisania umowy notarialnej zawrze stosowną umowę w zakresie uczestniczenia w ponoszeniu kosztów budowy infrastruktury technicznej oraz dokona wpłaty kwoty ustalonej w umowie.

Nabywca oświadcza , że po nabyciu nieruchomości złoży wniosek do Wójta o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości.

Wniosek o wpis w prawa odkupu do III działu Księgi wieczystej o następującej treści:

Nabywca o w umowie nabycia działki ustanawia na rzecz Gminy Rewal prawo odkupu zbywanej nieruchomości, które Gmina Rewal będzie mogła wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia w formie aktu notarialnego, w terminie do 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Prawo odkupu Gmina Rewal uprawniona jest wykonać jeżeli oferent w terminie wskazanym w ofercie, w tym przypadku do ..... nie wybuduje na nieruchomości budynku mieszkalnego jednorodzinne. Budynek będzie uznany za wybudowany, jeżeli do upływu wyżej wskazanego terminu skutecznie zgłosi zakończenie robót budowlanych i uzyska dla całego budynku ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Po wykonaniu prawa odkupu przez Gminę Rewal, nabywca nieruchomości zobowiąże się do zwrotnego przeniesienia na Gminę Rewal własności nieruchomości za zapłatą ceny jej nabycia. W przypadku dokonania nakładów na nieruchomość, Gmina Rewal będzie zobowiązana wyłącznie do zwrotu nakładów innych niż konieczne, przy czym zwrot ich nastąpi w czterech ratach, płatnych raz w roku, a wartość zwracanych nakładów ustalona zostanie przez rzeczoznawcę, według ich wartości z dnia wykonania prawa odkupu.

Powyższe oznacza, że na skutek złożonego oświadczenia woli o wykonaniu prawa odkupu, Nabywca nieruchomości powinien przystąpić z Gminą do zawarcia umowy zwrotnie przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli uchyli się od tego obowiązku, konieczne będzie wytoczenie przez Gminę powództwa o zastępcze złożenie oświadczenia woli do Sądu.

Kontakt telefoniczny:

Kom.

e-mail

Ustaloną w przetargu cenę za nieruchomość w kwocie **,- zł ( słownie : tysięcy złotych )**

pomniejszoną o wpłacone wadium w wysokości .....zł, co stanowi kwotę **,- zł**

należy wpłacić przed **28.03.2013r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

**Bank Spółdzielczy Gryfice O/Rewal 36937600010010524220020001** ( wraz z określeniem tytułu wpłaty).

Termin podpisania aktu notarialnego: o godz. ....

**Miejsce podpisania aktów notarialnych:**

**Notariusz :**

tel/fax

3. Strona nabywająca została poinformowana o tym, że:

- 1) Niestawienie się nabywcy w ustalonym terminie w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie Wójta Gminy Rewal od umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Rewal.
- 2) Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Nabywca
- 3) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

STRONY

**Nabywca**.....

**Komisja Przetargowa**.....

**UMOWA Nr :**  
**W SPRAWIE WSPÓLFINANSOWANIA BUDOWY INSTALACJI**  
**WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ I DESZCZOWEJ**

W dniu .....w Pobierowie pomiędzy:

Wodociągi Rewal Sp. z o.o. z siedzibą w Pobierowie przy ul Poznańskiej 31, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Sylwię Brzęczkowską  
zwaną w umowie „Spółką”

a

Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w .....  
ul. .... legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym seria.....  
nr..... wydanym przez ....., PESEL..... zwanym w umowie  
„Współfinansującym”,

została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad współfinansowania zadania inwestycyjnego budowa przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych w ramach realizacji zadania pod nazwą „ Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej

w miejscowości .....w ulicy.....w celu stworzenia warunków do przyłączenia do sieci nieruchomości stanowiącej własność<sup>\*)</sup>, użytkowanie wieczyste<sup>\*)</sup> Współfinansującego położonej w Gminie Rewal w miejscowości..... przy ul....., nr ew. ....

**§ 2.**

W wyniku realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Spółka stworzy dla nieruchomości Współfinansującego, warunki do wykonania przyłącza i przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

**§ 3.**

Planowany termin wybudowania instalacji wodociągowej, objętej niniejszą umową określa się na 31.12.2013r, termin wybudowania instalacji kanalizacji sanitarnej wyznacza się na 31.12.2013r, termin wybudowania instalacji kanalizacji deszczowej wyznacza się na 31.12.2013r.

**§ 4.**

Współfinansujący oświadcza, że deklaruje swoje uczestnictwo w kosztach budowy przyłączy, o której mowa w § 1, którą strony zgodnie ustalają na kwotę 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych .), płatną w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

Należność powyższą należy wpłacać w kasie spółki lub przelewem na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Rewalu nr: 75 9376 0001 0010 5486 2002 0002.

**§ 5.**

W związku z realizacją niniejszej umowy, Współfinansujący oświadcza, że wyraża zgodę na wejście na jego nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu realizacji inwestycji, bez odszkodowania, pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

**§ 6.**

Po zakończeniu budowy sieci tj. od dnia protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego wraz z przyłączami, wykonane przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze wodociągowe będzie stanowić własność Współfinansującego. Współfinansujący jednak zobowiązuje się nieodpłatnie przekazać wykonane przyłącze na własność Spółki co będzie równoznaczne z przejęciem przez Spółkę zobowiązań związanych z jego utrzymaniem, konserwacją i remontami. Oświadczenie o przekazaniu przyłącza zostanie złożone wraz z protokołem odbioru końcowego przyłącza. Na wypadek odmowy przekazania przyłącza Po zakończeniu zadania wybudowana sieć będzie własnością Spółki.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**WSPÓLFINANSUJĄCY**

**Spółka**

Rewal dnia 31 sierpnia 2010 r.

PUŚ.P.7331-16/5/10

**DECYZJA nr 31/2010**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pani Ewy Sikorskiej

działającej w imieniu Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa w zespole osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej, na działce o numerze geodezyjnym 554/5,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i infrastruktury technicznej możliwy podział terenu,
- linia zabudowy – linia nieprzekraczalna 5,00 m od strony działek drogowych,
- wielkość powierzchni zabudowy – do 20,00 % powierzchni terenu,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 6,50 m n.p.t. przy okapie,
- geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dachy dwuspadowe, wielospadowe lub przestrzenne, możliwe dachy typu płaskiego, wysokość kalenicy lub najwyższej części dachu do 9,00 m n.p.t dla dwóch kondygnacji i do 12,00 m n.p.t. dla trzech kondygnacji,
- rodzaj zabudowy – zespół zabudowy z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie trzy kondygnacje dla funkcji wielorodzinnej i maksymalnie dwie kondygnacje dla funkcji jednorodzinnej), możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemna, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., funkcja mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, na drogach możliwe oświetlenie uliczne, możliwe obiekty infrastruktury technicznej,
- detal architektoniczny i kolorystyka – dostosować do funkcji publicznych, możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z przeseł metalowych lub drewnianych lub z siatki lub istniejące,
- możliwe przyłącza i sieci wraz z oświetleniem ulicznym na działkach drogowych przyległych,

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 40 % powierzchni terenu,
- obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów poza obrysami zabudowy,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności:
  1. ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150)
  2. ochronę drzew i krzewów wraz z bryłą korzeniową zadrzewień i zakrzewień – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz 880 – ze zmianami),
- w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
- na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Słonecznej,
- ogrzewanie w oparciu o gaz przewodowy, energię elektryczną, paliwo stałe lub źródła energii odnawialnej,
- inwestycja znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim obszaru Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa numer obszaru PLH 320017 oraz w Wybrzeżu Trzebiatowskim obszaru Natura 2000 Dyrektywa Ptasia numer obszaru PLB 320010.

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji na podstawie zawartych umów w sprawie uzbrojenia terenu:

- energia elektryczna - na warunkach dysponenta
- zaopatrzenie w wodę - na warunkach dysponenta
- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody



- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny lub do kanalizacji deszczowej
  - gaz – na warunkach dysponenta
  - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Słoneczna i ul Ogrodowa, dla projektowanej inwestycji w granicach działki nr 554/5 zapewnić: dla funkcji mieszkalnej co najmniej jedno miejsce parkingowe dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
    - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
    - bez pozbawienia dla stron: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
    - nie dotyczy
  - f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
    - właściwy organ w pozwoleniu na budowę szczegółowo określi zakres obowiązków wynikających z art. 75 ust 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 554/5,

Uzasadnienie


W dniu 23 lutego 2010 roku Pani Ewa Sikorska przedłożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy osiedla mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z przyłączami w Śliwinie przy ul. Słonecznej/Ogrodowej. W dniu 27 kwietnia 2010 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. W dniu 10 maja 2010 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 8 lipca 2010 roku Pani Ewa Sikorska zmieniła wniosek w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji dla każdej działki oddzielnie. Z uwagi na to, że w obszarze analizowanym w Śliwinie istnieje zabudowa na podstawie której było możliwe ustalenie wymagań dla zabudowy, a projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględniła żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji. Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

  
 Andrzej Waszkowski  
 KIEROWNIK  
 Biura Planowania Przestrzennego,  
 Urzędu Gminy Rewal - Szczecinek .....  
 (Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

Otrzymują:

1. Pani Ewa Sikorska +zał.,
2. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. ENEA Szczecin RE Gryfice, 72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
2. Wodociągi Rewal Sp z o.o., 72-346 Pobierowo, ul. Poznańska
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach
4. Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rozdzielnia Gazu Gryfice ul. Zielona 5
5. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4