



N-I-12.6840.2.2.2013.MM

WARUNKI TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 14 lutego 2013 r.

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Koszalinie w obszarze pomiędzy ulicami: Westerplatte i Zdobywców Wału Pomorskiego, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działką ewidencyjną nr 839/2 o powierzchni 0,1826 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00025344/8 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie.

I. WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo - Północ w Koszalinie (mpzp), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXI/321/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 3 poz. 57 z dnia 20 stycznia 2005 r.) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **42 UPz/U**, z przeznaczeniem pod zabudowę usług profilaktyki w tym typu „fitness”, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej.
2. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe mpzp opisanego powyżej.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, należy uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie szczegółowe warunki, co do możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości.
4. Nabywca zobowiązany jest do wybudowania wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p parkingu dla minimum 10 samochodów osobowych.
5. Przez teren działki nr 839/2 przebiega rów pełniący funkcję odwodnienia przyległych do niego działek z wód opadowych, gruntowych, a szczególnie z deszczów nawaalnych. Dlatego nabywca nieruchomości (właściciel działki) w myśl §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz art. 29 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 t. j.) nie powinien zmienić stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z powyższym nabywca zobowiązany jest nie podwyższać rzędnych wysokości własnej działki powyżej rzędnych działek sąsiednich. Natomiast wody opadowe i gruntowe z własnej działki nabywca zobowiązany jest odprowadzić poprzez system melioracji i kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Westerplatte i Zdobywców Wału Pomorskiego.
6. Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 2001 r. poz. 1085 z późniejszymi zmianami).
7. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Obiekt należy projektować kierując się zasadą ochrony zieleni. Bezwzględnie należy zachować drzewa i krzewy prawnie chronione i okazy przyrodnicze. Nabywca na ewentualne usunięcie zieleni (drzew i krzewów) winien uzyskać zezwolenie (decyzję administracyjną) zgodnie z ww. ustawą o ochronie przyrody. Nabywca za usunięcie nasadzeń będzie ponosił opłaty na fundusz gminny. Wniosek o wycinkę powinien zawierać wykaz zieleni (drzew, krzewów) i ich opis (gatunek, pierśnica, wiek) oraz uzasadnienie wycinki, a także informację o planowanym sposobie odtworzenia zieleni w miejsce usuwanej. W przypadku gdy przedmiotem zezwolenia będzie drzewo o wyjątkowych walorach przyrodniczo – krajobrazowych lub powodem usunięcia drzewa będzie jego zły stan, do wniosku należy dołączyć ocenę stanu zdrowotnego drzewa, ekspertyzę dendrologiczną oraz protokół z oględzin. Dokonywania oceny stanu zachowania drzewa Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie będzie dokonywał w trakcie sezonu wegetacyjnego, gdyż pozwoli to na ograniczenie błędnych rozstrzygnięć, a także doprowadzi do podejmowania prac związanych

z wycinką poza okresem wegetacyjnym, co wyeliminuje obawy o możliwości zniszczenia łągów chronionych gatunków ptaków.

8. Obsługa drogowa winna odbywać się zgodnie z zapisami mpzp tj. ulic: Westerplatte lub Zdobywców Wału Pomorskiego, oznaczonych w planie jako 4KUI lub ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p. Przy lokalizacji zjazdów (publicznych) należy kierować się zasadą, aby nie były one zlokalizowane w obszarze oddziaływania skrzyżowania ulic, ponieważ zakazuje tego § 113 ust. 7 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r.). Zjazdy winny być publicznymi w świetle ww. rozporządzenia. Sprawę lokalizacji zjazdów z dróg publicznych Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie rozstrzygać będzie zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późniejszymi zmianami) po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego na wniosek Nabywcy nieruchomości.

II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
2. Usunąć z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawione obiekty i urządzenia.
3. Wyrównać i uporządkować teren pod zabudowę.
4. Przeprowadzić badania geotechniczne gruntu. W celu realizacji inwestycji, koszty zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych wynikające z wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu obciążają nabywcę.
5. W przypadku ewentualnych kolizji z projektowaną zabudową Nabywca dokona wszelkich zmian na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu stosownych pozwoleń.
6. Wybudować infrastrukturę techniczną związaną z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na działce nr 839/2 zabudowy w oparciu o ustalenia mpzp i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.
7. Zrealizować zabudowę, zgodnie z zapisami mpzp opisanymi w rozdziale I. „WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ”, przy czym zobowiązuje się zachować następujące terminy zabudowy nieruchomości:
 - a) rozpocząć zabudowę tj. wybudować fundamenty - w terminie 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - b) zakończyć zabudowę tj. wybudować stan surowy zamknięty - w terminie 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona Nabywcą w przetargu zobowiąże się w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego do wykonania zobowiązań opisanych powyżej w ust. 2 - 6, we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku realizacji przez Nabywcę zadań z zakresu zadań własnych Gminy, Gmina Miasto Koszalin przejmie zrealizowane zadania, bez zwrotu poniesionych przez Nabywcę nakładów.

III. OGÓLNE WARUNKI PODŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI:

- wodociągowej: istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej DN 100 w ul. Zdobywców Wału Pomorskiego (działka nr 839/3) lub DN 100 w ul. Westerplatte (działka nr 393/2);
- kanalizacji sanitarnej: istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Zdobywców Wału Pomorskiego (działka nr 839/3) lub DN 200 w ul. Westerplatte (działka nr 393/2);
- kanalizacji deszczowej: istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej DN 300 w ul. Zdobywców Wału Pomorskiego (działka nr 839/3) oraz DN 300 w ul. Westerplatte (działka nr 393/2);
- energetycznej: warunki zapewnienia energii elektrycznej określi ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, zgodnie z prawem energetycznym. Należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej wraz z dowiązaniami 15 i 0,4 kV na koszt nabywcy;

- gazowej: istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej od istniejącego gazociągu n/c g 200 w ul. Westerplatte. Warunki określi Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie zgodnie z prawem energetycznym;
- drogowej: w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich w Koszalinie;
- telekomunikacyjnej: realizacja sieci telekomunikacyjnej nie należy do zadań własnych gminy.

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektów do sieci będzie wynikać ze szczegółowych warunków technicznych, które uzyska nabywca w przedsiębiorstwach branżowych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), właściciele (Nabywcy) nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej powstałej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Prezydent Miasta każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi ustali w drodze decyzji wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

(DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 839/2)	-	280 000,00 zł
WADIUM	-	28 000,00 zł
POSTĄPIENIE	-	2 800,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług, płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:

1. W sprawach sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami); ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami).
2. W umowie w formie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k. c.). Wykonanie przez Gminę Miasto Koszalin prawa odkupu może nastąpić jedynie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy przez nabywcę (ust. 7 lit. a) rozdziału II. „ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI”) bądź zbycia przed rozpoczęciem zabudowy. Odkup nieruchomości gruntowej w całości nastąpi po cenie nabycia brutto, natomiast odkup części nieruchomości gruntowej po cenie wynikającej z proporcji powierzchni i ceny nabycia brutto. W dniu zawarcia umowy odkupu nastąpi wydanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Koszalin. Koszty związane z wykreśleniem w księdze wieczystej prawa odkupu ponosi nabywca.
3. Po bezskutecznym upływie któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca na wezwanie uści na rzecz Gminy Miasto Koszalin n/w. umowne kary pieniężne w wysokości:
 - 1) po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy tj. wybudowania fundamentów:
 - 10% ceny nabycia brutto – po upływie 2 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - 20% ceny nabycia brutto – po upływie 3 lat i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;

- 2) po bezskutecznym upływie terminu zakończenia zabudowy tj. wybudowania stanu surowego zamkniętego:
 - 10% ceny nabycia brutto – po upływie 4 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - 20% ceny nabycia brutto – po upływie 5 lat i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy naliczane będą umowne kary z zastosowaniem zasad określonych w pkt 1), do czasu rozpoczęcia zabudowy, niezależnie od upływu terminu zakończenia zabudowy.

W przypadku rozpoczęcia zabudowy po upływie terminu zakończenia zabudowy, naliczane będą umowne kary z zastosowaniem zasad określonych w pkt 2), aż do zakończenia zabudowy.

Zapłata umownych kar pieniężnych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późniejszymi zmianami) do kwoty odpowiadającej 30% ceny nabycia brutto.

Określone powyżej umowne kary pieniężne nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Koszalin na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto Koszalin o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez nabywcę adres, uważa się za doręczoną, także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.

4. W celu zabezpieczenia zapłaty należności z tytułu umownych kar pieniężnych, opisanych w ust. 3 rozdziału V wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty odpowiadającej 60% ceny nabycia brutto z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych umownych kar pieniężnych na rzecz Gminy Miasto Koszalin w terminie 6 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Gminę Miasto Koszalin do prowadzenia przeciwko nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości opisanego w ust. 7 rozdziału II. „ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI” – jego wymagalność określona powyżej w ust. 3.

Gmina Miasto Koszalin może wystąpić do dnia 31 grudnia 2019 roku o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty umownych kar pieniężnych, opisanych w ust. 3.

5. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, Nabywca zobowiązuje się w umowie sprzedaży za zgodą i przy współudziale Gminy Miasto Koszalin przenieść na nowego nabywcę obowiązek, co do terminu realizacji zabudowy, zapłaty umownych kar pieniężnych i zabezpieczenia należności z tytułu umownych kar pieniężnych, opisanych powyżej w ust. 3 i 4, w przeciwnym wypadku zobowiązuje się nadal ponosić wobec Gminy Miasto Koszalin wyłączną odpowiedzialność za terminową realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonych w powyżej powołanym ust. 7 rozdziału II. „ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI”, w szczególności odpowiedzialność określoną w powyższym ust. 3 i 4 rozdziału V.
6. Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Wszystkie sprawy związane z tym podatkiem należy uregulować w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Koszalinie /pokój nr 43 na parterze/, z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn. podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest:
 - w przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości, kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi,

- do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją przewodów i urządzeń występujących na tym gruncie,
 - wydzielenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - do utrzymania czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/522/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami,
 - do wywożenia ziemi i gruzu budowlanego na wysypisko w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koszalinie przy ul. Komunalnej 5.
8. Treść własności dotycząca sposobu korzystania, warunków zabudowy nieruchomości oraz zobowiązań podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
 9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania zagospodarowania we właściwym stanie techniczno - użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych.
 10. Prezydent Miasta stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 11. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego ustalony nabywcą, zobowiązany będzie do:
 - ✗ zawarcia umowy przedwstępnej w terminie jednego miesiąca od dnia zamknięcia przetargu,
 - ✗ uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej,
 - ✗ zawarcia umowy przyrzeczonej przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku nie dotrzymania któregokolwiek z powyższych terminów, Gmina Miasto Koszalin może odstąpić od zawarcia umowy przyrzeczonej, a wpłacone wadium wówczas ulega przepadkowi.
 13. Gmina Miasto Koszalin zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości bądź przebiegu granic nieruchomości.
 14. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
 15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto **BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin, Biuro Korporacyjne w Koszalinie Nr 41 1140 1137 0000 2444 4400 1003**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – uzyskanie przed przetargiem przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński