

**REGULAMIN NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO
DZIAŁKI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR 627/12 OBR. OO2 POŁOŻONEJ
W SŁAWNIE PRZY UL. MICKIEWICZA**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta Sławno, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sławno, w prasie codziennej ogólnokrajowej na okres co najmniej 2 miesięcy przed dniem przetargu.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i posiadające osobowość prawną.
3. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sławno.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty przetargowej, która powinna zawierać:
 - Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - W przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - Datę sporządzenia oferty;
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem oraz dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń załącznik nr 1;
 - Oferowaną cenę brutto i warunki jej płatności;
 - Oświadczenie oferenta zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego regulaminu;
 - Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium;
 - Koncepcję zagospodarowania całego placu targowego tj. działek nr 627/12, 627/11 i 627/9 obr. oo2 wraz z oświadczeniem oferenta zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego regulaminu.
5. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki ozn. Nr 627/12 położonej w Sławnie przy ul. Mickiewicza”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sławnie pok. 36, ul. M. C. Skłodowskiej 9.
6. Wadium należy wpłacić na konto w wysokości podanej w ogłoszeniu.
7. Wpłata wadium uprawnia do uczestnictwa w części jawnej przetargu.
8. Wadium zwraca się nie później niż po upływie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – dotyczy osób nie wyłonionych jako nabywca.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
10. Osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium o ile z jej winy nie zostanie zawarta umowa sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedawcę.
11. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży kwotę w wysokości 100 % ceny osiągniętej w przetargu.
12. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja przetargowa:
 - stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
13. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:
- nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają w/w danych lub dane te są niekompletne,
 - do ofert nie dołączono dowodów wniesienia wadium,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
14. Komisja przetargowa w części niejawnej:
- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
15. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nie później niż 5 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym zawarcie aktu notarialnego nastąpić ma do końca 2013 r.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, bądź jest niesatysfakcjonująca.
17. W celu ustalenia nabywcy komisja przetargowa dokonuje oceny złożonych ofert, biorąc pod uwagę dwa kryteria:
- a) zaoferowana cena
 - b) koncepcja zagospodarowania terenu.
- Za każde z kryteriów przyznane może być max. 10 punktów. Suma punktów przyznana danej ofercie jest wyznacznikiem wyboru nabywcy nieruchomości.
18. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert, przy czym za równorzędne oferty uważa się takie, dla których różnica jest nie większa niż 1 pkt.
19. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.