

ul. Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa



Powierzchnia działki: 1,4124 ha

Nr działki, obręb: 424/8, obręb 3

Nr księgi wieczystej: NS1L/00031719/6

Działka zabudowana budynkami:
magazynowo-warsztatowymi

Własność: Użytkowanie wieczyste

Użytkownik wieczysty: ORLEN Budonaft
Sp. z o.o. z siedzibą w Limanowej

Rok budowy budynków: 1903 - 1918

SPRZEDAŻ:

- **Cena wywoławcza sprzedaży:** 780 000,00 PLN (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto plus należny podatek VAT.
- **Kwota wadium:** które należy wpłacić wynosi: 25 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w Limanowej przy ul. Fabrycznej 1 C, Miasto i Gmina Limanowa. W skład nieruchomości wchodzi jedna działka ewidencyjna o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym jest ORLEN Budonaft Sp. z o.o. z siedzibą w Limanowej. Księga wieczysta nr NS1L/00031719/6 jest prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Limanowej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności:

- budynek warsztatowy murowany o pow. użytkowej – 679 m²,
- kotłownia o pow. użytkowej – 648 m²,
- budynek magazynowy z częścią warsztatu samochodowego o pow. całkowitej – 300 m²,
- budynek magazynowy o pow. całkowitej – 397 m².

Łączna powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych budynków wynosi 970 m².

Działka gruntowa ogrodzona – ogrodzenie trwałe. Uzbrojenie działki prąd ,woda miejska kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd z asfaltowej ulicy gminnej – ulica Fabryczna, przez służebność drogową. Działka zabudowana budynkami przemysłowymi oraz magazynowymi. Budynki powstałe w latach 1903 – 1918. Stan techniczny budynków – dostateczny.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Limanowa. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Limanowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 roku nr XXXIII/199/2004 – działka nr ew. 424/8 obręb ewidencyjny 3 w większości leży w terenach działalności produkcyjno – usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej – symbol P/U/kz.

ORLEN Budonaft Sp. z o. o zastrzega niniejszym, że niektóre informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą być niepełne lub nieaktualne. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, w tym w szczególności dokumentacją dotyczącą nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem tego warunku.

ORLEN Budonaft Sp. z o.o. zastrzega, że w przypadku sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej prezentacji jej nabywca zobowiązuje się zapewnić Spółce **ORLEN Budonaft** wjazd do nieruchomości Spółki przez ustanowienie służebności drogowej.

MAPA - LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:



MAPA ORIENTACYJNA:



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

