

**DODATKOWE WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SŁAWNO
DZIAŁKI OZNACZONEJ GEOD. NR 627/12 OBR. OO2 POŁOŻONEJ
W SŁAWNIE PRZY UL. MICKIEWICZA**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108, z 2009 r. Nr 55 poz. 450) ustala się dodatkowe warunki nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno – działka ozn. geod. Nr 627/12 obr. oo2 położona w Sławnie przy ul. Mickiewicza.

- 1) Zaoferowana przez oferenta cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od wywoławczej.
- 2)
 - a) Przedłożona koncepcja winna polegać na przedstawieniu w formie opisowej i graficznej sposobu zagospodarowania całego terenu (tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 627/12, 627/11, 627/9 obr. oo2) oraz posadowienia i gabarytów budynków na działce nr 627/12 obr. oo2.
 - b) Zagospodarowanie działki Nr 627/12 obr. oo2 musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.
 - c) Minimalna powierzchnia zabudowy budynków na działce nr 627/12 obr. oo2 wynosić ma minimum 2000 m².
- 3) Nabywca nieruchomości w ramach inwestycji zobowiązany jest także dokonać utwardzenia nawierzchni placu targowego (działki oznaczone geodezyjnie numerami 627/9 i 627/11 obr. oo2) zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi:
 - a) Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na utwardzeniu nawierzchni placu targowego jako tymczasowego, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta oraz koncepcją rewitalizacji śródmieścia Miasta Sławno.
 - b) Ustalenie schematu funkcjonalnego targowiska, z ewentualną lokalizacją wyposażenia technicznego placu w miejscu mało eksponowanym; w przypadku lokalizacji elementów małej architektury należy zastosować elementy z materiałów tradycyjnych, np. drewno, o prostej tradycyjnej formie.
 - c) Zastosowanie materiału nawiązującego do tradycyjnego bruku kamiennego – kostki brukowej w typie starobruku o kształcie zbliżonym do kwadratu, w stonowanej kolorystyce. Rysunek nawierzchni należy ograniczyć do prostej formy nieornamentalnej, z ewentualnymi podziałami funkcjonalnymi.
 - d) Zachowanie istniejącej zieleni (rośliny drzewiaste) na terenie targowiska oraz od strony rzeki Moszczenicy.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

prorowadzenie robót budowlanych na na przedmiotowym terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie powinno być wydane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 4) Inwestor zobowiązuje się zachować następujące terminy:
 - 3 lata – dla rozpoczęcia inwestycji
 - 6 lat – dla zakończenia inwestycjiod momentu nabycia prawa własności działki nr 627/12 obr. oo2.
- 5) W przypadku nie dotrzymania przez nabywcę, któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości Gmina Miasto Sławno będzie mogła naliczyć kary umowne w wysokości:
 - a) 50 % ceny nabywanej nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji w terminie, przy czym za termin rozpoczęcia uważa się datę udokumentowania w dzienniku budowy,
 - b) 50 % ceny nabywanej nieruchomości w przypadku nie zakończenia w wymaganym terminie budowy, przy czym za zakończenie uważa się pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 6) Inwestor, zobowiązany jest do zrealizowania inwestycji polegającej na zagospodarowaniu nabywanej nieruchomości oraz placu targowego (tj. działek nr 627/12, 627/11, 627/9 obr. oo2) według koncepcji stanowiącej załącznik do oferty.
 - a) W przypadku nie zrealizowania inwestycji zgodnie z ofertą, Gmina Miasto Sławno będzie mogła naliczyć karę umowną w wysokości 100 % nabywanej nieruchomości.
 - b) Jeżeli koncepcja zagospodarowania w/w terenu nie będzie możliwa z przyczyn prawnych niezależnych od oferenta lub Gminy Miasto Sławno, możliwe jest wprowadzenie jej modyfikacji za zgodą Gminy Miasto Sławno.
- 7) Gmina Miasto Sławno zastrzega sobie możliwość, demontażu przed zawarciem aktu notarialnego ogrodzenia nieruchomości, elementów małej architektury oraz budynku WC.
- 8) W przypadku zbycia przez nabywcę nieruchomości na rzecz osoby trzeciej przed zakończeniem budowy według koncepcji stanowiącej załącznik do oferty, bez przeniesienia na nią obowiązków wynikających z dodatkowych warunków przetargu, nabywca zapłaci karę umowną Zbywającemu w wysokości 200 % ceny osiągniętej w przetargu.
- 9) Nabywca zobowiązuje się w zakresie realizacji kar umownych do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego – w akcie notarialnym przenoszącym na niego własność nieruchomości.