

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
w/m

W odpowiedzi na pismo znak: GGN.72241/1-6/11 z dnia 11 stycznia 2013 r., w sprawie wydania wypisu i wrysów dla działki ozn. nr 5733/7 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Chrzanowie informuje, że zgodnie z ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Chrzanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/293/2000 z dnia 28 listopada 2000 r. (ogł. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 marca 2001 r., Nr 16, poz. 136), działka **ozn. nr 5733/7 obręb Chrzanów** położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D17aU, ZP**.

1. W zamian ustaleń dla części terenów oznaczonych symbolami planu E3ZP, D17ZP oraz 07Go1/2 położonych w Chrzanowie przy ul. Szpitalnej ustala się „obszar usług” oznaczony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem **D17aU, ZP**.
2. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1).intensywność zabudowy – max. 0,75
 - 2).wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji,
 - 3).wymagane zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi klientów na terenach posesji,
 - 4).minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późn. zm.),
 - 5).zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: z istniejących sieci miejskich na warunkach technicznych podłączeń uzyskanych od gestorów poszczególnych mediów tej infrastruktury,
 - 6).zachowanie i adaptacja istniejących starodrzewów starodrzewów ciągów pieszych dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz zieleni izolacyjnej od ul. Szpitalnej.
4. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1).lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2).lokalizacja dróg dojazdowych i urządzeń komunikacyjnych – parkingów, garaży
 - 3).zieleni izolacyjna wysoka.

Załącznik:

wrys z mpzp

Zur BORMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
[Podpis]
mgr inż. arch. Marek Kanik

Opłata skarbową

Zwolnione z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Otrzymują:

1. Adresat
2. AiU a/a