

Kraków dnia

27 PAZ 2011

URZĄD MIEJSKI W CHRZANOWIE
WPŁYNĘŁO
03.11.2011
L.dz. 32392/11/2011...
Zał.

GGN

Urząd Miejski w Chrzanowie
Al. Henryka 20
32-500 Chrzanów

dot. GGN.72241/2-2/11.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.09.2011 r., sygn. GGN.72241/2-2/11, w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Lipowieckiej 18 w Plazie, gm. Chrzanów na dz. ew. nr 1575, 3006, 3190, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w/w nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako przykład tradycyjnej zabudowy zagrodowej. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest bryła, forma architektoniczna oraz tradycyjny materiał budowlany budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, a także przestrzenne i funkcjonalne powiązanie zachowanych obiektów.

W związku z planowaną przez Gminę Chrzanów sprzedażą dz. ew. nr 1575, 3006, 3190, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) zaleca:

- zachowanie budynku mieszkalnego w części drewnianej oraz jego rozbiórkę i przebudowę w części murowanej, ceglanej. Przebudowa powinna polegać na odtworzeniu pierwotnej bryły i formy architektonicznej z zastosowaniem konstrukcji zrębowej. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się odtworzenie pierwotnej bryły w konstrukcji murowanej.
- utrzymanie w części drewnianej kompozycji elewacji, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych oraz podziałów stolarki okiennej. Zaleca się zachowanie okien drewnianych, skrzynkowych.
- zaleca się wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, za preferowane uważa się pokrycie dachówką ceramiczną, jako dopuszczalne uważa się pokrycie z blachodachówki
- nie wnosi się uwag do układu przestrzennego oraz sposobu wykończenia wnętrza
- dopuszcza się całkowitą przebudowę budynku gospodarczego, pod warunkiem utrzymania lokalizacji, zastosowania tradycyjnego materiału budowlanego (tj. cegły i kamienia).
- akceptuje się przeznaczenie w/w budynków na funkcję mieszkalno- usługową, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów”.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:
1x Adresat
1xa/a