

**ENERGA-OPERATOR SA W GDAŃSKU ODDZIAŁ W KOSZALINIE  
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ OPISANEJ  
NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ POŁOŻONEJ W SŁUPSKU**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w Słupsku przy ul. Przemysłowej 114, województwo pomorskie, stanowi nieruchomość budynkową, w skład której wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 712 o pow. 0,1353 ha oraz prawo własności budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 326,61 m<sup>2</sup> stanowiącego odrębną nieruchomość. Budynek użytkowy murowany, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą Nr SL1S/00016843/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku.

Dział III „ciężary i ograniczenia” oraz Dział IV „hipoteki” Księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, są wolne od wpisów. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089r. i właścicielem budynku jest ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości: - 445.000,00 zł netto** (słownie złotych: czterysta czterdzieści pięć tysięcy 00/00).

**III. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Złożenie w siedzibie Sprzedającego – Koszalin, ul. Morska 10, pokój nr 100, **w terminie do dnia 23.06.2015 r. do godziny 10.00** pisemnej oferty, która winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub innym podmiotem,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszelkich opłat, związanych z przeniesieniem prawa własności,
- dokument stwierdzający status prawny oferenta - aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej) a dla pełnomocnika - dokument pełnomocnictwa,
- oferowaną cenę, wyrażoną w cyfrach oraz słownie,
- zobowiązanie do zapłaty całej zaoferowanej ceny przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, co nastąpi nie później niż 1 miesiąc od momentu rozstrzygnięcia przetargu

Na kopercie zawierającej ofertę należy umieścić imię, nazwisko (nazwę firmy) i adres oferenta oraz dopisek „oferta na zakup nieruchomości w Słupsku - budynek B”.

2. Wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 44.500 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100) przelewem na rachunek ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w ING Bank Śląski SA nr 53 1050 0086 1000 0090 3005 4879 z dopiskiem „**wadium na przetarg w Słupsku - budynek B**”, w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed wyznaczoną datą części jawnej przetargu. Warunek wpłaty wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na ww. rachunku najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie w przypadku uchylania się lub odstąpienia oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o wyniku przetargu.

**IV. Postanowienia ogólne.**

1. Osobą do kontaktów z oferentami jest Józef Szewc, tel. (94) 348-31-21 w godzinach 10.00 – 14.00
2. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu przetargu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze Sprzedającym.

3. Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Koszalin ul. Morska 10 pok. nr 503 w dniu 29.06.2015 r. o godzinie 10.00.
4. Koszty przygotowania i złożenia oferty oraz koszty opłat związanych z przeniesieniem prawa własności ponosi Kupujący.
5. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
6. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Nieobecność któregokolwiek z oferentów na wyznaczonej przez Sprzedającego licytacji nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Sprzedający może według własnego uznania przeprowadzić licytację lub wyznaczyć jej nowy termin.
7. Nabywca wyrazi zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku nieodpłatnej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na nabytej nieruchomości.
8. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zbywanego obiektu.
9. Oferty otrzymane po wyznaczonym terminie ich składania nie będą rozpatrywane.
10. ENERGA –OPERATOR SA Oddział w Koszalinie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prokurent

Jacek Badera

Prokurent

Krzysztof Łutowski