

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy ul. Orzeszkowej Arkusz 57, działka 1/11, 1/12, 1/13, 1/14 Multi-housing and service area Orzeszkowej street Sheet 57, parcels: 1/11, 1/12, 1/13, 1/14
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gniezno Gniezno
	Powiat District	Gnieźnieński Gniezno
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Great Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Łącznie: 1,7 ha Działka: 1/11 = 0,54 ha, 1/12 = 0,41 ha 1/13 = 0,37 ha 1/14 = 0,36 ha Total area: 1,7 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN] bez podatku VAT 23%	Łączna cena: 3 744 620 zł netto 1/11 = 1 199 440 zł netto 1/12 = 921 360 zł netto 1/13 = 824 120 zł netto 1/14 = 799 700 zł netto
	Approx. land price PLN Without taxes 23% VAT	Total price: 3 744 620 zł
	Właściciel / właściele Owner(s)	Miasto Gniezno Town Gniezno
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R III b, IV b, V Ł, N R III b, IV b, V Ł, N
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	-----

	Obecne użytkowanie Present usage	Grunty orne Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-----
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Utwardzona, bezpośrednio przylega do terenu Road by the parcel
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr S5 w kierunku Poznania ok. 500 m, droga krajowa nr 15 w kierunku Wrześni ok.2 km, autostrada A2 ok. 25 km Motorway 24 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak No
	Kolej [km] Railway line [km]	Ok. 2 km About 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Ok. 2 km About 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy - Poznań Ławica 60 km Port Lotniczy im J. Paderewskiego - Bydgoszcz – 100 km Powidz 30 km (lotnisko wojskowe wraz z bazą)

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 50 km Poznań 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	100-500 m
	Napięcie Voltage [kV]	
	Dostępna moc Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	100-500 m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	100-500 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	100-500 m
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	
Uwagi Comments	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
Osoba przygotowująca ofertę Offer	Pracownicy wydziałów Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Officials from Municipality Office Gniezno	

prepared by	
Osoby do kontaktu Contact person	Zdzisław Stankowiak , tel. 0048 61 426 04 91, fax. 0048 61 426 16 87 , Email: gospodarkagruntami@gniezno.eu