

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji	Teren usługowo-handlowy ulica Kostrzewskiego/Kokoszki arkusz 83, działka 1/6, 1/10, 2/4
	Site name	Service and commercial area Kostrzewskiego/Kokoszki street Sheet 83 parcels: 1/6, 1/10, 2/4
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gniezno Gniezno
	Powiat District	Gnieźnieński Gniezno
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Great Poland
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Łącznie 1,11 ha (w tym dz.1/6 = 0,52 ha, 1/10 = 0,28, 2/4 = 0,31 ha) Total area: 1,11 ha (including parcels: 1/6 = 0,52 ha, 1/10 = 0,28, 2/4 = 0,31 ha)
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny, 5-bok Unregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu netto Price without taxes	Łącznie: 1 389 000 zł netto Wycena z I kwartału 2012 Total price: 1 389 000 PLN
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Miasto Gniezno Town Gniezno
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy usługowej i handlowej Service and commercial area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	V, VI, N, V, VI, N
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Ok. 5 m About 5 ha
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytki Waste field

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 3,5 m Under 3,5 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	1 linia energetyczna na skraju terenu 1 power electricity line
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga publiczna, utwardzona Public road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	24 km do A2, S5 – 3 km 24 km to A2, S5 – 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak No
	Kolej [km] Railway line [km]	2 km (Wrocław – Poznań – Gdańsk) 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	2 km 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy - Poznań Ławica 60 km Port Lotniczy im J. Paderewskiego - Bydgoszcz – 100 km Powidz 30 km (lotnisko wojskowe wraz z bazą) Poznan Ławica 60 km Military airport Powidz 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 50 km Poznań 50 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	----
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-----
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	-----
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-----
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-----
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	-----
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-----
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie (w sąsiedztwie działki) No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Przyłącze w granicach działki Near the parcel
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Will be given by municipal water supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak, sanitarna na terenie działki Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-----
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo wodociągów i Kanalizacji Will be given by municipal water supplier
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie, ścieki socjalno – bytowe odprowadzone zostaną do miejskiej oczyszczalni ścieków (mechaniczno – biologicznej) No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-----
Uwagi Comments	-----	

Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Pracownicy wydziałów Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Officials from Municipality Office in Gniezno
Osoby do kontaktu Contact person	Zdzisław Stankowiak , tel. 0048 61 426 04 91, fax. 0048 61 426 16 87 , Email: gospodarkagruntami@gniezno.eu