



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

OGŁOSZENIE

O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) i § 6 i § 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Jordanowie Śląskim
przy ul. Wrocławskiej 46 w budynku wielolokalowym**

Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

1. Lokal Nr 6 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 80,07 m² składający się:
- 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju na 1 poziomie oraz 2 pokoje, spiżarni usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,09 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,27%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 616/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 90 062,00 ZŁ.,

Wadium stanowi kwotę 5 000,00 zł.

2. Lokal Nr 8 dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 83,70 m² składający się:
- 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby na 1 poziomie oraz 1 pokoju, korytarza, pomieszczeniu gospodarczego usytuowanych na 2 poziomie, położonych na poddaszu budynku (mieszkalno-usługowego), znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Wrocławskiej 46 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/1 AM. 5, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00033221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 6,48 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i domofonową, przeznaczony jest na cele mieszkaniowe oraz posiada udział w częściach wspólnych budynku, urządzeń oraz współwłasności gruntu działki 132/1 wynoszący 10,88%. Lokal Nr 6 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903) co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 618/2005 z dnia 14 listopada 2005 r.

WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA WYNOSI 94 145,00 ZŁ.,

Wadium stanowi kwotę 5 000,00 zł.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli przystąpią do licytacji w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Przetarg odbędzie się 18 GRUDNIA 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy

Jordanów Śl. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości ustalonej dla każdej przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości na konto BS Kobierzyce O/Łągiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 **legitymując się wpłatą na 3 dni przed terminem przetargu (do dnia 15.12.2015r.).** Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie mu zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

POUCZENIE:

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej

wiadomości w dniu 18.11.2015 r.

a/ tablica ogłoszeń

b/ strona internetowa www.bip.jordanowslaski.pl

c/ druk w prasie o zasięgu regionalnym

Wójt Gminy Jordanów Śląski

/-/ Henryk Kuriata