

Umowa
w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem
strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy
(obowiązująca poza podstrefą Starachowice)

zawarta na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 20 października 1994 r.o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 nr 42, poz. 274 z późn. zmianami) oraz § 11. Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

w dniu r. w Starachowicach, pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790, NIP 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w treści umowy „**Zarządzającym**”,

a

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

reprezentowaną przez:

.....
.....

§ 1.

1. **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach ponoszonych przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** lub podmioty, którym **ZARZĄDZAJĄCY** zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.
2. Na koszty określone w pkt 1 składają się nakłady ponoszone przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** na:
 - Monitorowanie przedsiębiorców w zakresie zdolności prowadzonej przez nich działalności gospodarczej,
 - Prowadzenie obsługi informacyjnej,
 - Zamieszczenie informacji o przedsiębiorcach i ich osiągnięciach w materiałach reklamowych i marketingowych Zarządzającego,
 - Prowadzenie ewidencji przedsiębiorców,
 - Dokonywanie innych czynności wynikających z potrzeb ogólnej obsługi administracyjnej.

§ 2.

1. Po uwzględnieniu przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** wielkości zajmowanego przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** terenu o łącznej pow. m², opisanego jako działka nr, położonego na terenie SSE „Starachowice” – Podstrefa, partycypacja w kosztach określonych w § 1 umowy określona zostaje na zryczałtowaną kwotę, w wysokości zł tj. **0,20 zł za/m²**

za kwartał netto (słownie zł: netto) plus podatek VAT. Bieg okresu kwartalnego rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy określonego w § 6.

2. Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianom związanym ze zmianami powierzchni zajmowanej przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** w strefie.
3. Zarządzający jest uprawniony do zmiany wysokości kwoty partycypacji w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
4. Zmiana wysokości kwoty partycypacji, dokonana w oparciu o § 2 ust.3 niniejszej umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu. O wprowadzeniu nowej stawki Przedsiębiorca powiadomiony zostanie z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3.

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** oraz upoważnia SSE „Starachowice” S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4.

PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się wpłacać uzgodnioną w § 2. kwotę nie później niż do 7-go dnia miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu kończącym kwartał na konto **ZARZĄDZAJĄCEGO**

Bank Pekao S.A. I Oddział Starachowice
Nr rachunku 64124022811111000031867025

§ 5.

W razie wystąpienia zaległości przy zapłacie uzgodnionej kwoty **ZARZĄDZAJĄCY** naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 6.

Umowa obowiązuje od dnia nabycia, na okres posiadania we władaniu nieruchomości, położonej na terenie SSE „Starachowice”.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma wysłane na adres podany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla **ZARZĄDZAJĄCEGO**.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄDZAJĄCY

PRZEDSIĘBIORCA