

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	UZDROWISKO GOŁDAP
	Miasto / Gmina Town / Commune	GOŁDAP
	Powiat District	GOŁDAPSKI
	Województwo Province (Voivodship)	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	dz. nr ewid.1986 - 2.7928 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	100,00zł/m ²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	GMINA GOŁDAP
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno - zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap, zatwierdzony uchwałą NR XLIV/275/2006 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 26 lipca 2006 roku.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	B3UZ -Przeznaczenie podstawowe: teren usług lecznictwa uzdrowiskowego (np. sanatoria, szpitale, zakłady, lecznicze) oraz usług zdrowotnych, ukierunkowanych na wypoczynek i rekreację, wykorzystujących naturalne surowce lub warunki klimatyczne
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV-1.7819; RIV-0.3222;PsV-0.2769; PsVI-0.3169;Lz-PsV-0.0758;
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	156,2m n.p.m. - 159,0m n.p.m.
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytki
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	1) nową zabudowę należy kształtować w formie jednego obiektu lub zwartej kompozycji jednorodnych obiektów na działce; 2) dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i pracowników; 3) dla projektowanej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 4) wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki, wielospadowy dach, z możliwością dodatkowej
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	

	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	kondygnacji użytkowej w poddaszu; 5) dopuszcza się usytuowanie zabudowy, za wyjątkiem części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego, ścianą zewnętrzną bez otworów i okapu dachu (szczytowa) bezpośrednio przy granicy działki; 6) nowa zabudowa gospodarcza wolnostojąca lub dobudowana do budynków gospodarczych sąsiedniej działki – parterowa z dachem wielospadowy; 7) nachylenie połaci dachu wszystkich budynków, powinno wynosić ok. 30%-55%, pokrycie dachówką ceramiczną lub elementami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym; 8) nowe obiekty powinny nawiązywać do architektury regionalnej; 9) w wystroju zewnętrznym wskazane jest wykorzystanie materiałów naturalnych typu kamień, tynk, cegła, drewno; 10) dopuszcza się grodzenie terenu, zakazuje się wznoszenie ogrodzeń pełnych (za wyjątkiem sytuacji wymaganych funkcją), materiały wskazane do ogrodzenia to drewno, kamień naturalny, ażurowe elementy ze stali, zieleni –żywoplot; 11) poziom posadowienia posadzki parteru części mieszkalnej i zamieszkania zbiorowego max 120cm powyżej zagospodarowanego terenu, dla zabudowy innej niż mieszkalna i zamieszkania zbiorowego max 50cm powyżej zagospodarowanego terenu; 12) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich kubatur na każdej wydzielonej działce budowlanej wraz z terenami utwardzonymi, nie może przekroczyć 20% powierzchni całej działki, a udział terenów zielonych nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej; 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu projekt zagospodarowania całej, każdej działki wraz z zielenią, w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania działek sąsiednich;
	Inne, jeśli występują Others if any	Teren znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 1KDL -ISTNIEJĄCA PROMENADA ZDROJOWA 2) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów do 3,5t oraz autobusów należy przewidzieć w granicach działek budowlanych, lecz nie mniej niż 2mp i nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie; 3) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów powyżej 3,5t należy przewidzieć poza granicami działek budowlanych;
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	• Napięcie Voltage [kV]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	• Dostępna moc Available capacity [MW]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	• Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	• Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	
	• Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	• Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T – woda socjalna
	• Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	• Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	• Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	• Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	• Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	Wg warunków przyłączyeniowych - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	T - - główna sieć znajduje się w Promenadzie Zdrojowej
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines	
	Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Beata Kołakowska, Urząd Miejski w Gołdapi, Architekt Miejski, tel.+48 87 615 60 40 E-mail: gpo2@goldap.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- **Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);**
Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- **5-10 high-quality photographs giving full view of plot;**
5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
- **Aerial photographs (if available);**
Zdjęcia lotnicze (o ile są);