

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	GOŁDAP
	Miasto / Gmina Town / Commune	GOŁDAP
	Powiat District	GOŁDAPSKI
	Województwo Province (Voivodship)	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1291/16 - 0.3594ha 1291/19 - 2.1284ha 1296/4 - 0.660ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	100zł/m ²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Gołdap
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Gołdapi położonego między obwodnicą Gołdapi, ulicą Wojska Polskiego, projektowaną ulicą łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Osiedle I, ulicą Osiedle I i ulicą Konstytucji 3 Maja, zatwierdzony uchwałą nr LI/321/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010r</i>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	<i>Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi komunikacji samochodowej;</i>
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	1291/16 - ŁIII-0.2123ha; W-0.0090ha; Bp-0.1381ha 1291/19 – ŁIII-0.3679ha; ŁIV-0.0544ha; W-0.0544ha; Bp-1.6757ha 1296/4 – RIVa-0.0506ha; ŁIII-0.0154ha;
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	173,0m n.p.m-179,6m n.p.m.
	Obecne użytkowanie Present usage	nieużytki

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	BRAK DANYCH
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	1) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ☞ przed realizacją obiektów należy wykonać badania gruntu w zakresie wytrzymałości gruntu i poziomu wody gruntowej; ☞ zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m ² ;
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	

	Inne, jeśli występują Others if any	№ ① dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi; Ⓐ ① powierzchnia zabudowy – maks. 60 % powierzchni działki budowlanej; Ⓜ ① powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej; ✂ ① wysokość zabudowy – maks. 14,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu; γ ① geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45°; 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej – głównej 1KDG, z drogi publicznej – zbiorczej 2KDZ oraz z drogi publicznej - dojazdowej 4KDD;
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	UTWARDZONE -ASFALTOWE ULICE MIEJSKIE – UL. WOJSKA POLSKIEGO I UL. POD PIĘKNĄ GÓRĄ.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Kolej [km] Railway line [km]	
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T – główna sieć w pasach drogowych dróg miejskich

Existing infrastructure	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Napięcie Voltage [kV]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T – główna sieć w pasach drogowych dróg miejskich
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T – główna sieć w pasach drogowych dróg miejskich
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Wg odrębnych warunków przyłączyeniowych
	Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge	Nie dotyczy
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Nie dotyczy
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie dotyczy
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych

	- Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] - Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines - Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Mgr inż. arch. Beata Kołakowska - Architekt Miejski Urząd Miejski w Gołdapi tel.+48 87 615 60 40 E-mail: gpo2@goldap.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- **Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);**
Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- **5-10 high-quality photographs giving full view of plot;**
5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
- **Aerial photographs (if available);**
Zdjęcia lotnicze (o ile są);