

- zieleni wysoka i niska,
- dopuszcza się realizację zatok postojowych dla samochodów w styczności z ulicami,
- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i uliczek (ścieżek) pieszych i pieszo – rowerowych;

35) teren oznaczony jako 22 ZP:

- a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni terenu,
 - zieleni wysoka i niska,
 - realizacja obiektów małej architektury i placów utwardzonych do wypoczynku biernego i czynnego,
 - realizacja uliczek (ścieżek) pieszych i pieszo-rowerowych,
 - dopuszcza się realizację zatoki postojowej dla samochodów w styczności z pasem drogowym ulicy o symbolu 2 KDZ i 5 KDL;

36) teren oznaczony jako 23 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 17,0 m n.p.t.,
 - w pierzei ulicy o symbolu 25KDX ustala się zabudowę pierzejową,
 - powierzchnia zabudowy do 85% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - w terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7;

37) teren oznaczony jako 24 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 17,0 m n.p.t.,
 - w pierzei ulicy o symbolu 24 KDX ustala się zabudowę pierzejową,
 - powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej;

38) teren oznaczony jako 25 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 15,0 m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy na działkach z istniejącą zabudową do 97% powierzchni działki budowlanej, natomiast na działkach nowo zabudowujących się do 90% powierzchni działki budowlanej,
 - na odcinkach ulic, gdzie ustalona jest obowiązująca linia zabudowy obowiązuje zabudowa pierzejowa,
 - powierzchnia biologicznie czynna na działkach z istniejącą zabudową minimum 2% powierzchni działki budowlanej, natomiast na działkach nowo zabudowujących się minimum 5% powierzchni działki budowlanej,
 - w terenie zlokalizowany jest budynek wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §7;

39) teren oznaczony jako 26 UM:

- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

