

Zespół pałacowo – parkowy w Jakubowicach (powiat olawski)



JAKUBOWICE

położone są w powiecie olawskim (gm.Oława), 10 km od autostrady A4 oraz 7 km od Oławy. Odległość Jakubowic od Wrocławia wynosi 34 km.

Ofertą inwestycyjną Powiatu Olawskiego jest kompleks pałacowo – parkowy w Jakubowicach, usytuowany na obrzeżach wsi, na lewym brzegu rzeki Oława. Został on umieszczony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jest to nieruchomość zabudowana (zespół pałacowo – parkowy) o łącznej powierzchni 18,61 ha, położona w obrębie Drzemlikowice, składająca się z działki o powierzchni 18,43 ha (nr 177/57 AM-1) zabudowanej pałacem o pow. użytkowej 817 m² (z 22 pomieszczeniami o średniej pow. 49 m²), 2 budynkami gospodarczymi (o pow. 315 m² i 35 m²), wiatą garażową (pow. 187 m²) i dwoma garażami (pow. 25 m²) oraz z działki o pow. 0,18 ha (177/4 AM-1), zabudowanej budynkiem, w którym dotychczas mieścił się internat (pow. 480 m² – 10 pokoi mieszkalnych) i stołówka (pow. 180 m²). Obiekty były nieprzerwanie użytkowane do 31.08.2008 r.

Głównym elementem kompleksu jest trzykondygnacyjny pałac z XVII w. będący w zadowalającym stanie technicznym, posiadający wieżę zwieńczoną barokowym hełmem z latarnią. Na południowej ścianie wieży umieszczony jest zegar słoneczny. Do pałacu przylega piękny zabytkowy park w stylu angielskim. Jego założenie oparte jest na osi widokowej, którą tworzy prostokątny staw z przebiegającymi po jego bokach alejami parkowymi.

W kompleksie parkowym zachowały się pomnikowe dęby, wiąz, graby, lipy drobnolistne oraz dwa rzadkie platany klonolistne i tulipanowiec amerykański. Pałac wraz z otaczającymi go posiadłościami często był przebudowywany, szczególnie na przełomie XIX i XX w. Przed wejściem do pałacu ustawione są dwa sfinksy, będące pamiątką czasów, kiedy świat fascynował się odkryciami archeologicznymi w Egipcie. Pałac jest symetryczną, regularną budowlą, z centralnie położoną klatką schodową. W mieszczącej się na parterze sieni zachował się kominek oraz lustro w pięknej oprawie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Oława, działka nr 177/57 położona jest na terenie oznaczonym w części jako tereny zabudowy usługowej, w tym nieuciążliwe usługi niekomercyjne np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej) i nieuciążliwe komercyjne, z wyjątkiem obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m², tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz w przeważającej części tereny zieleni parkowej, na których dopuszcza się pojedyncze obiekty usługowe uatrakcyjnijające podstawowe zagospodarowanie terenu, (np. gastronomia, sanitariaty, natomiast działka nr 177/4 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej. W związku z tym cena ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 5%.

Dodatkowych informacji o nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa, pokój nr 309 lub pod nr tel. 71-301-15-35. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości prosimy o kontakt z Sekretarzem Powiatu Arkadiuszem Kwiatkowskim, nr tel.: 71-301-15-01, fax 71-301-15-62, tel. kom 698-642-040, e-mail: sekretarz@starostwo.olawa.pl



