

1. DANE OGÓLNE

1.1. Położenie terenowe

Nieruchomość położona na skraju niewielkiej miejscowości Ostrowo, około 300 m od jej centrum i ok. 1300m od plaży morza bałtyckiego.

Nadmorska plaża położona przy kompleksie leśnym.

Odległość do Jastrzębiej Góry - znanej miejscowości turystycznej około 4 km, 10 km do Władysławowa, około 40 km do Gdyni.

1.2. Istniejąca zabudowa

Domki letniskowe drewniane typu Wierzyca II (szt. 10) oraz Brda (szt. 8).

1.3. Potencjał rozwoju

Teren umożliwiający rozbudowę.

1.4. Strefy ochronne

Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu. Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

1.5. Sposób wykorzystania:

Nieruchomość jest wykorzystywana jako ośrodek wypoczynkowy.

1.6. Usługi, handel i komunikacja

Podstawowy handel, usługi i komunikacja w centrum miejscowości.

Większy zakres w Jastrzębiej Górze oraz pobliskiej Karwii (nieco ponad 2km).

Pełen zakres w Gdyni.

1.7. Sąsiedztwo

Działki bez zabudowy: pola, łąki, tereny zalesione. W pobliżu zabudowa mieszkalna i pensjonatowa Ostrowa.

1.8. Zagrożenia ekologiczne

Przeciętne dla całej miejscowości, oddzielnych badań nie prowadzono.

2. GRUNT

2.1. Powierzchnia gruntu: 15011 m²

2.2. Nachylenie gruntu: do 5% - stwierdzenie wizualne, bez pomiaru

2.3. Warunki geotechniczne przeciętne.

2.4. Kształt działki: wielokąt o zwartym kształcie zbliżonym do prostokąta.

2.5. Wystawa : wschód

2.6. Urządzenie działki

Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Brama wjazdowa z automatem.

Parking na działce, droga wjazdowa na działkę z nawierzchnią z płyt żelbetowych typu Jomb.

Fragmenty z kostki betonowej typu Polbruk. Oświetlenie terenu.

Zieleń: drzewa, krzewy i trawniki.

Na działce tereny rekreacyjne: plac zabaw, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, wiatra grilla (zadaszenie dwuspadowe skośne, konstrukcja drewniana na słupkach i ściankach murowanych)

2.7. Przyległa ulica lub droga

Bezpośrednie połączenie z drogą publiczną - ulicą Bielawską.

Jest to droga dojazdowa o nawierzchni z płyt żelbetowych prowadząca do centrum miejscowości. Mały ruch pojazdów.

2.8. Ogólnodostępne instalacje (na działce lub prosta możliwość przyłączenia)

Woda z wodociągu, kanalizacja do bezodpływowego osadnika ścieków, elektryczność.

3. BUDYNKI

3.1. DOMKI LETNISKOWE

Opis:

Funkcja: sezonowy ośrodek wypoczynkowy.

Występują 2 typy domków letniskowych:

typ Wieżyca w ilości 10 sztuk - postawionych około 1990r.

typ Brda w ilości 8 sztuk - postawionych około 1995r.

Domki są na bieżąco konserwowane i remontowane.

Są to budynki typowe, 2 kondygnacyjne, wyniesione ponad powierzchnię terenu na słupkach i ścianach betonowych, nie podpiwniczone z dachem skośnym o znacznym kącie nachylenia.

Znajdują się w nich po 3 pokoje, kuchnia (ze zlewozmywakiem, kuchenką elektryczną i lodówką) i łazienka (z wc, umywalką i natryskiem) oraz niewielki zadaszony taras przed wejściem.

Na terenie ośrodka znajduje się 85 miejsc noclegowych.

Struktura miejsc w ośrodku:

17 domków letniskowych po 5 miejsc

1 domek letniskowy (typu Wieżyca) wykorzystywany jako biuro

Konstrukcja: drewniana

Ściany: ściany działowe drewniane

Dach: dach skośny o znacznym spadku konstrukcji drewnianej kryty płytą falistą, malowany.

Stolarka i ślusarka: okna i drzwi z tworzyw sztucznych, drzwi wewnętrzne drewniane.

Posadzki: wykładziny z tworzyw sztucznych.

Tynki i okładziny: okładziny z elementów drewnianych (boazeria)

Instalacje: elektryczność, woda, kanalizacja, czujniki ppoż.

Stan funkcjonalny

Przeciętny, typowy dla domków letniskowych rozkład pomieszczeń i ich standard.

Poddasze ze stromymi wąskimi schodami.

Parametry techniczne

Powierzchnia wewnętrzna domku typu Brda $P_w = 63 \text{ m}^2$

Powierzchnia wewnętrzna domku typu Wieżyca $P_w = 53 \text{ m}^2$

Powierzchnia Użytkowa łącznie: $P_u = 738,41 \text{ m}^2$

Ponadto na działce znajdują się kontener i niewielkie blaszane obiekty gospodarcze.

STAROSTWO POWIATOWE
W PUCKU
ul. Orzeszkowej 5

Województwo: pomorskie

Powiat: pucki

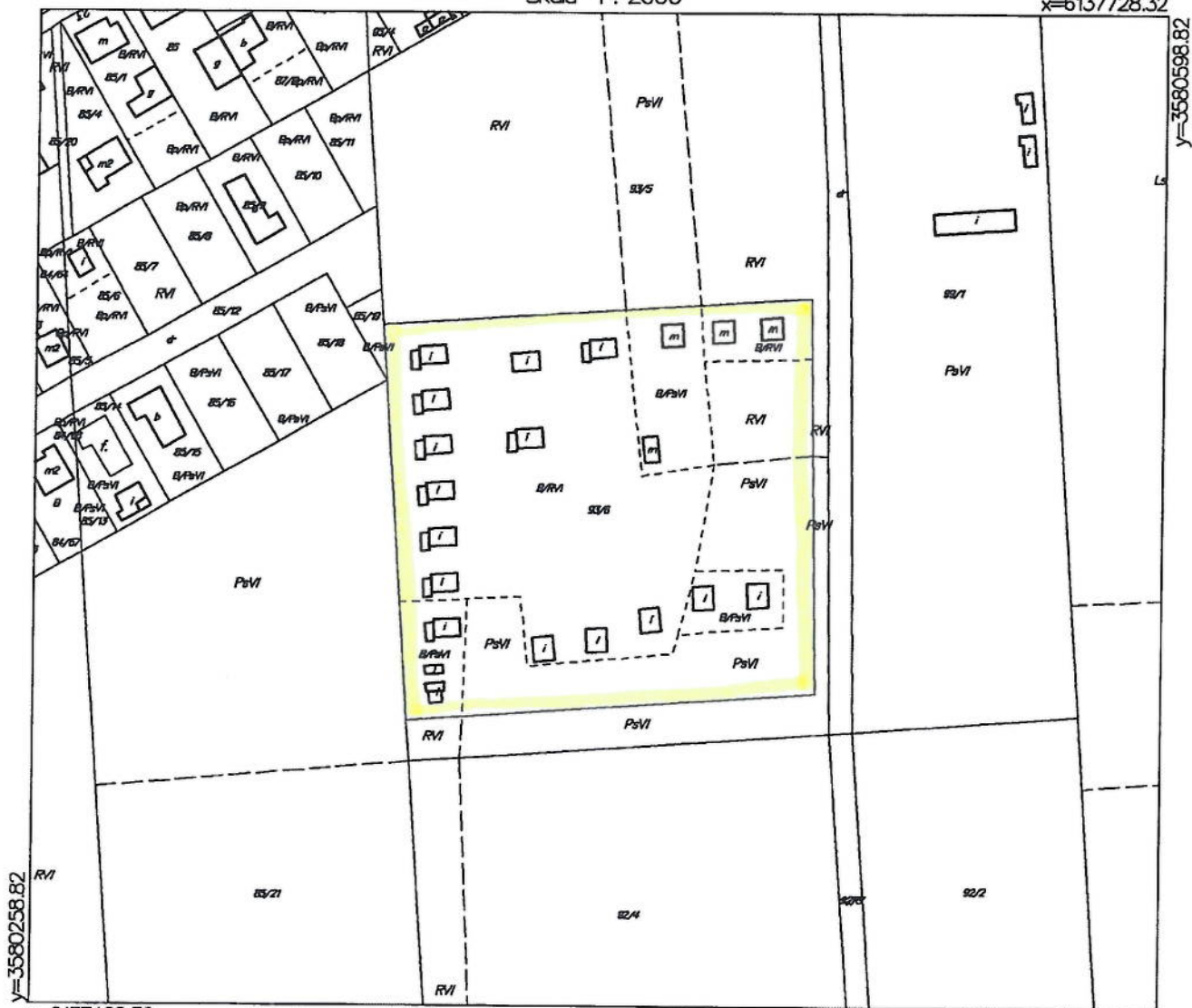
Jednostka ewidencyjna: WŁADYSŁAWOWO

Obręb: OSTROWO

Służy do celów informacyjnych.

II. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000



x=6137428.32

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy dokument nie może służyć do celów ustalania granic i nie może być wykorzystany do prac projektowych.

Sporządził(a): LAKOWSKA AGNIESZKA

Puck dnia 2005-02-08

Z up. Starosty
Kierownik Ewidencji Gruntów

Głoga
mgr. inż. Dariusz Głoga