

PRZETARG DOTYCZY:

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej							Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]
		A M	Nr działek - działki budowlane	Pow. gruntu (działek budowlanych) w ha	Nr działek - drogi wewnętrzne	Pow. gruntu - działki pod drogi wewnętrzne	Łączna pow. gruntu wraz z pow. działek drogowych w ha	Nr księgi wieczystej				
1	2	3	4	8	5	6	7		9	10	11	12
1	Gmina Kobierzyce, obwód Nowiny,	1	1/3	0,1500	1/2	0,0673	6,3883 ha	WR1K/ 00151734/7	Atrakcyjne położenie z widokiem na las, w niewielkiej odległości od Wrocławia (około 10 km) oraz od Kobierzyc (około 3 km). Bezpośrednie sąsiedztwo drogi powiatowej (nr 1950) oraz drogi gminnej (ul. Słoneczna). Miejsce zaciszne, spokojne, alternatywa dla miejskiego zgiełku. Teren 38 około piętnastoarowych działek budowlanych może docelowo stanowić „sypialnię” dla potencjalnych pracowników na terenach objętych Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną. INFRASTRUKTURA: woda – możliwość bezpośredniego przyłączenia pojedynczych działek z ul. Słonecznej (konieczność wybudowania 800/900 m wodociągu na terenie działek budowlanych – doprowadzenie wody do	Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/258/12 z dnia 31 sierpnia 2012 – poszczególne działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MN; 1MN – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm i klient, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.	I przetarg dnia 22 lipca 2014 r. godz. 10.00 sala 105 (I piętro)	4 542 000,00
2			1/4	0,1500	1/11	0,0921						
3			1/5	0,1500	1/16	0,1550						
4			1/6	0,1500	1/21	0,0050						
5			1/7	0,1500	1/24	0,0980						
6			1/8	0,1500	15/2	0,0525						
7			1/9	0,1500	15/11	0,0466						
8			1/10	0,1559	15/20	0,0673						
9			1/12	0,1872								
10			1/13	0,1970								
11			1/14	0,1500								
12			1/15	0,1501								
13			1/17	0,1501								
14			1/18	0,1500								
15			1/19	0,1500								
16			1/20	0,1501								
17			1/22	0,1500								
18			1/23	0,1500								

19			15/3	0,1525					każdej działki); dodatkowo niezbędne jest (chcąc zaopatrzyć cały teren w wodę jednocześnie)połączenie sieci wodociągowej od ul. Dębowej w Krzyżowicach z siecią wodociagową w Nowinach			
20			15/4	0,1568					Ścieki – brak kanalizacji; istnieje jej projekt do ul. Słonecznej; czas wykonania bliżej nieokreślony; na chwilę obecną własne zbiorniki na ścieki .			
21			15/5	0,1545					Energia – koszty budowy stacji trafo na działce 15/22 ponosi Tauron, nabywca ponosi koszt opłaty przyłączeniowej (na chwilę obecną około 1200 zł od zasilenia jednej działki).			
22			15/6	0,1545								
23			15/7	0,1500								
24			15/8	0,1500								
25			15/9	0,1501								
26			15/10	0,1549								
27			15/12	0,1587								
28			15/13	0,1500								
29			15/14	0,1501								
30			15/15	0,1526								
31			15/16	0,1500								
32			15/17	0,1500								
33			15/18	0,1500								
34			15/19	0,1500								
35			15/21	0,1501								
36			15/23	0,1500								
37			15/24	0,1500								
38			15/25	0,1500								