

- 9) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
- 11) istniejące budynki usytuowane w odległości do 3,0 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną mogą być rozbudowane w istniejących odległościach od granicy z sąsiednią działką budowlaną z możliwością rozbudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, a także nadbudowane, przebudowane, remontowane przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczególne dla terenów o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony symbolem 1 KDZ
 - a) przeznaczenie – teren drogi /ulicy/ publicznej klasy zbiorcza,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga (ulica) gminna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - jezdnia o szerokości min. 6,0 m,
 - realizacja ulicy wymaga zachowania przepływu wód opadowych istniejącego rowu burzowego;
- 2) teren oznaczony symbolem 2 KDZ:
 - a) przeznaczenie – teren drogi /ulic/ publicznej klasy zbiorcza,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga powiatowa nr 4730W,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - jezdnia o szerokości min. 6,0 m;
- 3) teren oznaczony symbolem KDL:
 - a) przeznaczenie – teren drogi /ulicy/ publicznej klasy lokalna,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga (ulica) gminna,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0 m;
- 4) teren oznaczony symbolem 1 KDD:
 - a) przeznaczenie – teren drogi /ulicy/ publicznej klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga (ulica) gminna,
 - fragment pasa drogowego ulicy Parkingowej;
- 5) tereny oznaczone symbolem od 2 KDD do 13 KDD:
 - a) przeznaczenie – tereny dróg /ulic/ publicznych klasy dojazdowa,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi (ulice) gminne,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni minimum 5,0 m;
- 6) tereny oznaczone symbolem 1 MWu, 2 MWu:
 - a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości nie przekraczającej 18,0 m

- n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
- budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,0 m n.p.t.,
- budynki usługowe o wysokości do 12,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
- dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej na funkcję parkingową, pomieszczenia gospodarcze, techniczne,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub jako odrębne budynki w ramach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji na odrębnych działkach budowlanych usługowych,
- istniejący rów burzowy do przykrycia z warunkiem ujęcia wód opadowych płynących rowem w rurociąg kanalizacji deszczowej,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej;

7) tereny oznaczone symbolem 1 MNu, 2 MNu:

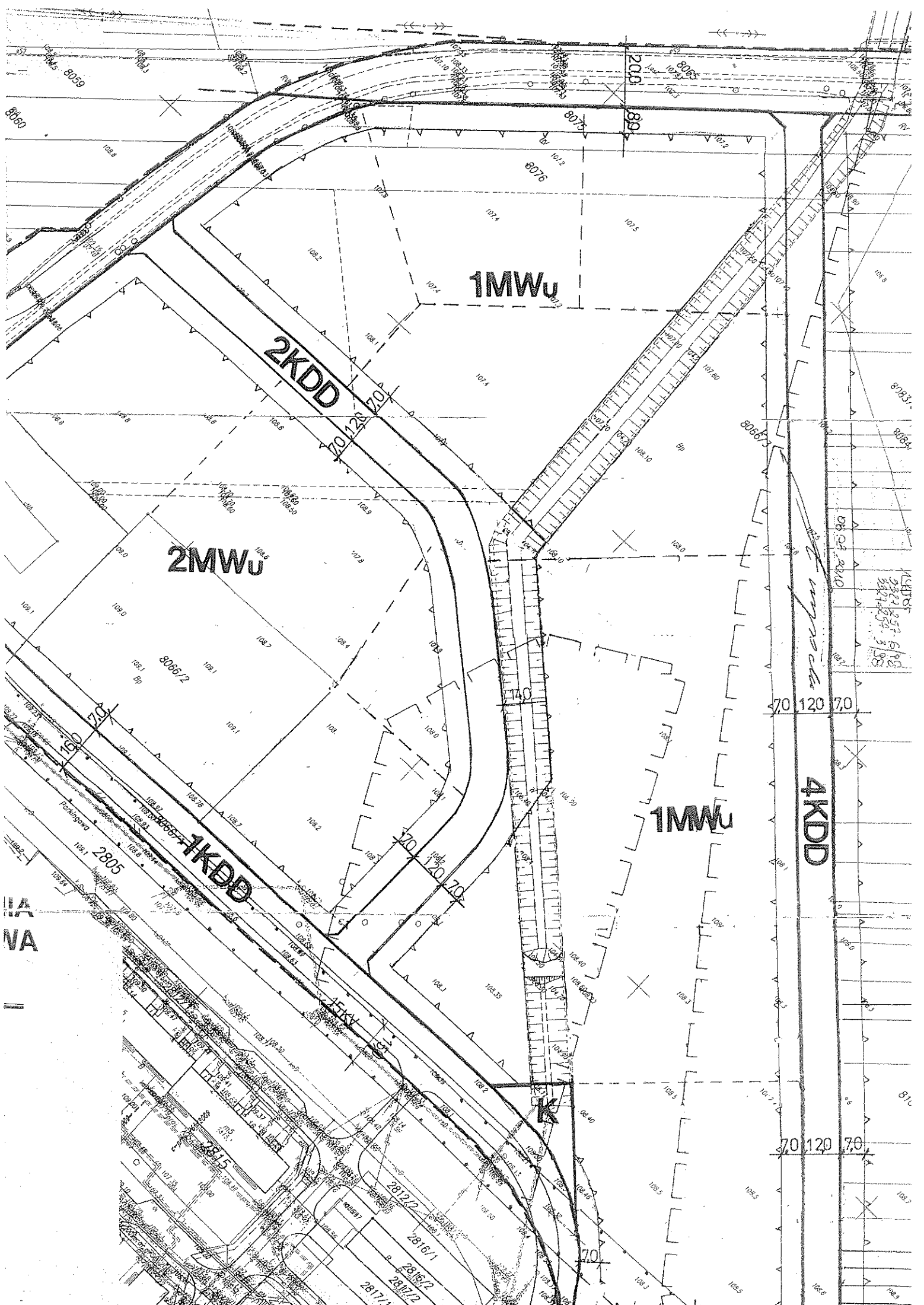
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe o wysokości do 8,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych,
 - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - budynki usługowe nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

8) tereny oznaczone symbolem 3 MNu, 4 MNu, 5 MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 5,5 m n.p.t.,
 - budynki usługowe parterowe o wysokości do 7,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki usługowe na działkach mieszkaniowo-usługowych,
 - powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - budynki usługowe nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

9) tereny oznaczone symbolem 6 MNu, 7 MNu, 8MNu:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki mieszkalne o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia do 11,0 m n.p.t.,
 - budynki gospodarcze i garaże o wysokości w najwyższym położonym punkcie przekrycia



IA
NA

NEUTR
3321257 6106
3321257 5106